

Pronájem bytu 3+1 (100 m2) s balkónem Praha 2 - Vinohrady, ulice Na Smetance

Na Smetance, 12000, Praha 2, Praha

**35 000 Kč**

za měsíc

+ fixní poplatky 9.196Kč +
kauce + přepis elektřiny +
Provize RK



Vyřizuje

Klára Ehrenbergerová**Tel.:** 774 489 048**GSM:** +420 723 001 430**E-mail:**[ehrenbergerova@maxxus.c
z](mailto:ehrenbergerova@maxxus.cz)

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme nezařízený byt 3+1 (100m2) se zachovalými původními architektonickými prvky a vysokými stropy situovaný ve 4. patře historické, kvalitně zrekonstruované, budovy bez výtahu v ulici Na Smetance na Praze 2 - Vinohrady. Byt se skládá ze vstupní haly, obývacího pokoje se vstupem na balkón, dvou ložnic, koupelny s vanou a samostatné toalety. Kuchyně je vybavena moderními spotřebiči od firmy Miele (lednice s mrazákem, indukční varná deska, elektrická trouba, myčka nádobí a digestoř). Další vybavení bytu: intarzované parketové podlahy a dobová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, unikátní stropní rozety, velkoformátová okna a dvoukřídlé historické dveře s mosazným kování. Možnost pronájmu střeženého garážového parkovacího stání 2 minuty od domu za extra poplatek. K dispozici k nastěhování od 1.4.2024. Nájemné ve výši

35.000,- Kč/měsíc Fixní poplatky 7.600,-Kč + 21%DPH = 9.196,-Kč Přepis elektřiny na nájemceKauce
45.000KčProvize RK ve výši jednoho nájmu