

## Kanceláře včetně otevřeného prostoru - showroom se zázemím

Čs. armády, Bohumín



**20 000 Kč**

za měsíc

Dvou měsíční kauce +  
provize



Vyřizuje

**Roman Gryc**

**GSM:** +420773002162

**E-mail:**

[roman.gryc@re-max.cz](mailto:roman.gryc@re-max.cz)

|                          |                    |                               |                                |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 276 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                        |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                       |
| <b>Umístění objektu:</b> | rušná část obce    | <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Komunikace:</b>       | betonová           | <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                       |
| <b>Plyn:</b>             | Plynovod           | <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové             |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu reprezentativní prostor o celkové ploše 264 m<sup>2</sup> s vlastním přístupem do I.NP po pohodlném schodišti.

Nabízená nemovitost je samostatně uzamykatelná a zabezpečená. V patře vás osloví otevřený prostor, showroom se zázemím kuchyňky s pultem a přípravou pro osvětlené regály. V zázemí jsou k dispozici také dvě oddělená WC. Mimo nabízeného velkoprostoru jsou zde tři oddělené kanceláře s odlišnou výměrou.

Náklady na služby jsou samostatně měřitelné a účtovány dle skutečné spotřeby. Nemovitost je v hlídaném oploceném areálu s dostatkem parkovacích míst k dispozici.

Dostupnost do centra Bohumína je bezproblémová a pohodová do centra Ostravy za cca 11min, v případě využití rychlostní komunikace D1 s přímým napojením je ještě rychlejší.

Pro další informace, případně prohlídku prostoru mě neváhejte kontaktovat 24/7, obratem Vám nemovitost představím.