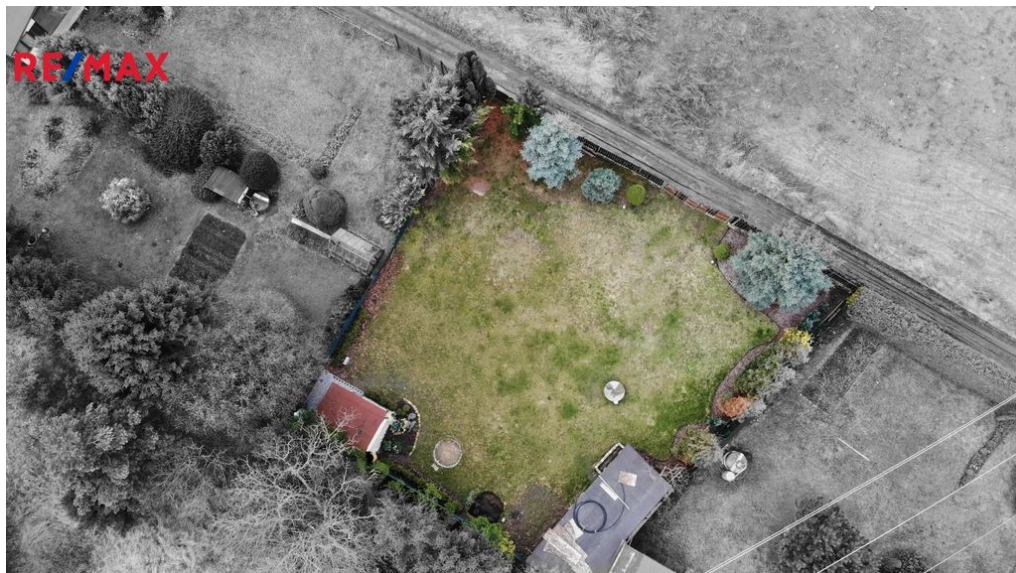


Prodej zahrádky 587m², Praha 4-Kunratice

Praha-Kunratice, Praha



5 350 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu



Vyřizuje

**Bc. Kateřina
Holoubková**

GSM: +420731621634

E-mail:

katerina.holoubkova@re-max.cz

Celková plocha: 587 m²

Umístění objektu: klidná část obce

Druh pozemku: zahrada

Doprava: dálnice; silnice; MHD;
autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám krásnou zahradu pro rodinnou rekreaci či pro grilování a pěstování domácí zeleniny a bylinek.

Zahrada je situována v zahrádkářské oblasti s celkovou plochou 587m², což poskytuje dětem dostatek prostoru pro bezpečné hraní a prozkoumávání. Okolo zahrádkářské kolonie vede cyklostezka a celá oblast je obklopena polemi. Na pozemku je zbudovaný zastřešený altánek se zděným grilem. Dále se na pozemku nachází zahradní domek pro uskladnění všeho, co na zahradě využijete. Pozemek je rovinatý a nabízí mnoho místa pro bazén či například skleník.

Okolí domu je plné možností pro rodinné aktivity. V blízkosti se nachází školy, parky a další atrakce pro děti, což zajišťuje, že vaše rodina bude mít vždy co dělat. Dostupnost je vynikající, díky blízkosti MHD a dobré dopravní dostupnosti autem.

Tato nemovitost je skvělou volbou pro ty, kteří hledají bezpečné a rodinné prostředí pro své děti nebo pozemek pro víkendové vyžití. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Výňatek z územního plánu:

PZO - zahrádky a zahrádkové osady

Hlavní využití:

Zahrádky a zahrádkové osady.

Přípustné využití:

Plochy pro pěstování ovoce, zeleniny a okrasných rostlin, klubová zařízení, zahrádkářské chaty¹⁰.

Drobné vodní plochy, cyklistické stezky, pěší komunikace a plochy.

Komunikace účelové, sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby plochy.

Parkovací a odstavné plochy se zelení související s hlavním využitím.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: dětská hřiště, nekrytá sportovní zařízení bez vybavenosti, stavby pro skladování a zpracování plodin.

Dále lze umístit: komunikace vozidlové při hranici plochy, technickou infrastrukturu, a to i nad rámec potřeb dané plochy.

Podmíněně přípustné je využití přípustné v ostatních plochách uvnitř kategorie Krajinná a městská zeleň a Pěstební plochy (s výjimkou OP - orná půda, plochy pro pěstování zeleniny) za podmínky, že s nimi posuzovaný pozemek ve vymezené ploše PZO bezprostředně sousedí.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.