

Prodej bytu v novostavbě 3+kk se zahradou, 71 m2, ulice Dvorská, Řitka

Dvorská, 25203, Řitka

6 590 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2007	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi mezonetový byt v domu z roku 2007 v ulici Dvorská v obci Řitka. Dispozice bytu je 3kk o výměře 71m2. Dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem, se vstupem na zahradu, na kterou se schází po točitém schodišti, dále se v tomto patře nachází prostorná koupelna. V podkrovním prostoru jsou vestavěny dvě samostatné neprůchozí ložnice a komora. K bytu dále náleží zahrada o výměře 41 m2, skladovací kóje cca 2m2 v přízemí domu a vyhrazené zastřešené parkovací stání na pozemku domu.

V bytě jsou plovoucí podlahy, designová kuchyňská linka se spotřebiči, byt je nově vymalován. Vytápění a ohřev teplé vody je ústřední (dům má vlastní kotelnu). Z bytu je krásný výhled na Brdskou vrchovinu.

Výhodou proti obvyklým nabídkám srovnatelných bytů je možnost užívání velké oplocené společné zahrady s krytým slaným bazénem, o které se stará správce domu.

Dům se nachází na úpatí Brdských kopců (les je vzdálen 300m). Velmi dobrá dostupnost Prahy autem, či autobusem (23 min na metro B - Smíchovské nádraží)

Po složení zálohy umožňujeme okamžité nastěhování, vyřízení hypotéky je samozřejmostí.

Na našich firemních stránkách naleznete virtuální prohlídku bytu.



Vyřizuje

Ing. Jan Pitner

Tel.: 604 824 145

GSM: +420 604 824 145

E-mail: pitner@glorio.cz