

Mezonetový byt 3+kk, 107 m², Praha 10 - Strašnice

Průběžná, 10000, Praha 10, Praha

**10 500 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Menšík Bohumír Martin**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	107 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Atypický zařízený mezonetový byt 3+kk ateliérového typu o užitné ploše 107 m², obytné 90.8 m², Praha-Strašnice. Byt se nachází v nadstavbě z roku 2010 v cihlové budově ve 4. posledním patře s výtahem. 2 terasy (dolní 3.7 m² a horní 6 m²), se skladovacími prostory jako náhrada za sklepní kóji. Interiér - plovoucí podlahy, klimatizace, plynový kotel a bojler na teplou vodu. Hezky zařízený, udržovaný a skvěle orientovaný byt s výhledem na západ a východ. Z chodby se vchází do dětského pokoje, obývací části s KK a terasou, dále do koupelny, samostatného WC a techn. místnosti. V horní části je šatna a ložnice se vchodem na terasu. Strategická poloha s veškerou občanskou vybaveností - metro Strašnická 100 m, tramvajová zastávka 2 minuty chůze. Park a sportovní areál Gutovka za domem. Družstevní vlastnictví s bezproblémovým převodem družstevního podílu a v případě zájmu převodu do osobního vlastnictví. Bez jakýchkoliv ekonomických závazků.