

Pronájem obchod a služby, Hradec Králové, ul. Gočárova třída

Gočárova třída, 50002, Hradec Králové

**Neuvedeno**

za měsíc

více info v RK



Vyřizuje

Hlavsová Petra**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	317 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu lukrativní prostory bývalé banky, která zde byla v různých obměnách od roku 1996. Pro tyto účely je aktuálně prostor kolaudován - je zde kamerový systém, trezory, příprava pro bankomat, reklamní osvětlenou výstrč, vchod přes turniketové dveře aj. Pro pamětníky je prostor znám jako TUZEX, tzn. je možná rekolaudace zpět na prodejnu.

Předností je frekventované a dobře viditelné místo na rohu Gočárovy a Šafaříkovy ulice, odkud je hlavní vstup, dále je zde možnost využívání bočního vstupu pro zaměstnance. Možnost pronájmu garáže ve vnitrobloku.

Výhodou je velký otevřený obchodní prostor s výlohami po celé délce navazující na zázemí pro backoffice orientované do vnitrobloku s kuchyňkou s toaletami pro zaměstnance. Plocha 1.NP činí 237,60 m², dále k prostoru náleží samostatně využitelný suterén vhodný jako sklad, archiv, šatny apod. - velikost suterénu je 79,36 m². Prostory budou volné od 1.6.2024. Pro více informací a cenovou nabídku kontaktujte naši makléřku.