

prodej, byt 3+1, Tovární, Studénka

Tovární, 74213, Studénka

**3 050 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, poplatku,
právního servisu a úschovy
kupní ceny

Vyřizuje

Jochim Irena**Tel.:** +420 603228261**GSM:** +420 603228261**E-mail:**ijochim@azetrealty.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	125 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	12 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v nabídce jedinečného bytu současné dispozice: 3+1, 125 m². Byt je tak velký, že naskýtá možnost řešení 4+kk. Vizualizace napoví, jak by Váš vysněný byt mohl vypadat.

Pro koho je byt ideální:

- Pro někoho, kdo potřebuje více prostoru k bydlení. Je vhodný jak pro pár, který ocení velkorysé prostory, tak pro rodinu, která využije více místností a současně může pustit své děti do klidného a bezpečného vnitrobloku.
- Pro někoho, kdo chce mít pod kontrolou rekonstrukci od A do Z a vytvořit v bytě vše podle svých náročných požadavků. V novostavbě, i přes možnost klientských změn, toto není reálné.
- Pro někoho, kdo rád užívá výhod města, ale potřebuje i klidné prostředí pro odpočinek, který poskytuje klidný vnitroblok plný zeleně.

- Pro někoho, kdo ocení málo sousedů v domě (jen 7 bytů).

Dům je cihlový, zděný, pečlivě udržovaný. Ideální místo k bydlení kousek od centra města. Byt je v osobním vlastnictví. V současné době vyklizen a připraven na kompletní rekonstrukci. Obývací prostor je orientován na náměstí s celodenním sluníčkem. Tento byt je zachovalý v udržovaném, avšak původním stavu, což mu dodává unikátní atmosféru.

- Současný stav bytu:

- byt se nachází ve druhém patře.

- 3x pokoj (jeden z pokojů průchozí). Byt je před rekonstrukcí.

- vysoké stropy.

- na podlahách PVC.

- ohřev vody a topení zajišťuje plynový kotel.

- byt má dvě komory/ šatny, 2x WC.

- k bytu patří 2x zděny sklep

- možnost změny nebo úpravy celkové dispozice bytu.

Byt se nachází atraktivním místě, v širším centru města s výbornou dopravní dostupností do centra, veškerá občanská vybavenost v místě: školy, školky, dětská hřiště, sportovní areál, restaurace. Ideální spojení kousek dálnice D1.

Financování hypotečním úvěrem vám pomůžeme zajistit.

Přijďte se sami přesvědčit o kouzlu bydlení ve Studénce. Kontaktujte nás a domluvte si prohlídku, abyste na vlastní oči viděli, co vše tento byt nabízí. Nechte se inspirovat potenciálem, který v sobě skrývá, a najděte zde domov, po kterém jste vždy toužili.