

Prodej rodinné domy, 140 m<sup>2</sup> - Nedašov

76332, Nedašov



**2 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Roman Krist****Tel.:** 607 092 690**GSM:** +420 607 092 690**E-mail:**[krist@damedomov.cz](mailto:krist@damedomov.cz)

|                          |                       |                                 |                               |
|--------------------------|-----------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný            | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý                 | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                             |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový               | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 140 m <sup>2</sup>            |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 140 m <sup>2</sup>    | <b>Plocha parcely:</b>          | 1000 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce            | <b>Doprava:</b>                 | silnice; autobus              |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová             | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V               |
| <b>Topení:</b>           | Lokální - tuhá paliva | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte chalupu na rekreaci nebo rodinný dům k rekonstrukci v krásné přírodě? Tak tady jste správně.

Rodinný dům je v původním ale zachovalém stavu. V přízemí najdeme 2 pokoje, kuchyň s kamny, koupelnu. V patře najdeme další 3 pokoje, komoru, kde může být nová koupelna případně další pokoj. Další části domu jsou kotelna, hospodářská místnost. Ve dvoře jsou ještě další hospodářská stavení.

Vytápění domu je zajišťováno dřevem. Dům je napojen na studnu a na septik. V případě napojení na kanalizaci, plynu a vodovodního řádu se můžete napojit hned u domu, kde jsou všechny tyto sítě.

V obci Nedašov žije zde přibližně 1 300 obyvatel, najdete zde základní školu, školku, poštu, obchod, restauraci. Do větších měst jako je Brumov-Bylnice a Valašské Klobouky to bude mít pár minut. Největší výhodou zde je lokalita a krása přírody.

A nebojte s bezpečným financováním Vám rádi poradíme.

Budu se těšit na prohlídkách Roman Krist-Realitní makléř