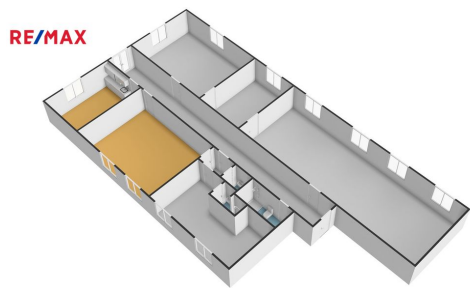


Pronájem komerčních prostorů na Zadních Vinohradech

Chomutov



25 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Ing. Radek Grée

Tel.: 739 500 617

GSM: +420602560249

E-mail:

radek.gree@re-max.cz

Plocha kanceláří:	278 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V lokalitě Zadních Vinohrad vám představuji velmi zajímavou kombinaci prostorů, využitelných pro sklady nebo lehkou výrobu, doplněné kancelářskými prostory a potřebným zázemím. Vše umístěno v přízemí komerčního objektu s výbornou dostupností po nově zbudovaném obchvatu a docházkové vzdálenosti MHD :

- celková využitelná plocha je 278 m², z toho skladová plocha může být cca 170 m², zbývající část je využita pro kancelář, odpočinkovou místnost s kuchyňským koutem, sociálky a spojovací chodbu (viz přiložené půdorysy)
- 2x sprcha + WC
- pro nakládku a vykládku dodávek a menších nákladních automobilů k dispozici rampa o nosnosti 800 kg
- 4 parkovací místa v ceně pronájmu, rozšíření možné po domluvě. Pro potřeby zaměstnanců lze využít řadu veřejných parkovišť v těsné blízkosti
- bezbariérový přístup ze dvora přes rampu + další samostatný vstup ze zadní části domu
- možnost umístění vlastní reklamy na místo, viditelné z hlavní komunikace

Prostory jsou k dispozici ihned.

Náklady na dodávku vody, elektřiny a tepla budou účtovány zvlášť nad rámec nájemného (podružný vodoměr a elektroměr, poměrové měřiče tepla na radiátorech).

Kauce 2 nájmy, platba vždy na následující měsíc. Provize RK 1 nájem.

Pronajímatel není plátcem DPH.

Pokud vás nabídka zaujala, zavolejte, rád vás objektem provedu.