

Pronájem, luxusní byt 3+kk, Residence Villas Troja - Praha 7, 111 m2, sklep, balkon, garáž, bazén

Povltavská, 18200, Praha-Troja, Praha

**45 000 Kč**

za měsíc

+ služby 5.000 Kč +
energie 7.500 Kč

Vyřizuje

Silviya Avramov**Tel.:** 603 231 263**GSM:** 730 175 183**E-mail:**silviya.avramov@lookreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní podkrovní byt s balkónem v rezidenci Villas Troja. Nabízíme k pronájmu krásný, podkrovní byt 3+kk o velikosti 110,82 m² s balkónem (8,5 m²) v klidné části Prahy 7 - Troja. Byt se pronajímá nezařízený nábytkem a tvoří jej předsíň s šatnou, obývací pokoj s kuchyňským koutem a se vstupem na balkón, dvě ložnice, dvě koupelny. Kuchyňská linka je vybavená vestavěnými spotřebiči (myčka, sklokeramická deska, velká lednice, mikrovlnka a elektrická trouba). Kuchyňský kout je od obývací části oddělen barovým pultem s židlemi. V obývací části bytu je krb, který zajistí příjemnou atmosféru. Byt má dvě koupelny, jednu s vanou a toaletou a druhou se sprchovým koutem a toaletou. Na podlahách je dlažba a podlahové topení, v ložnici dřevěné nášlapné vrstvy. Byt je velice světlý a příjemný. V bytě je zabudována klimatizace. K bytové jednotce náleží i prostorná sklepní kóje k uložení

kol, kočárků, která je plně uzamykatelná a dvě parkovací stání ve společné garážové hale. V residenci je vyhříváný bazén s protiproudem, který je přístupný pouze rezidentům objektu Villas Troja. Na metro Vltavská se dostanete tramvají č. 14,17,53 do 10 minut. Do centra Prahy asi do 30 minut MHD. V okolí bytu jsou příjemné restaurace, kavárny a vinotéky. Sportovci ocení vyhledávané stezky pro cyklisty, in-line bruslaře a běžce. V docházkové vzdálenosti je světoznámá Zoologická zahrada, Botanická zahrada, ideální místa pro odpočinek a relaxaci. Městská část Troja je jednou z nejvyhledávanějších rezidenčních čtvrtí Prahy. Doporučujeme. K dispozici od 1.2.2024