

**Pronájem, luxusní byt 2+kk, Šmeralova, Praha 7 -
Bubeneč, 52 m², walk-in šatna, nedaleko
stromovka**

Šmeralova, 17000, Praha 7, Praha

30 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.500,- Kč +
elektřina

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	MHD	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Krásný a kompletně vybavený byt v atraktivní lokalitě. Nabízíme k pronájmu krásný byt 2+kk o celkové ploše 52 m², který se nachází ve 3. patře domu s výtahem v ulici Šmeralova. Byt se pronajímá kompletně vybavený nábytkem a tvoří jej vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí, ložnice, šatna, koupelna a toaleta. Obývací pokoj disponuje kuchyňským koutem, jídelním stolem se židlemi a pohovkou s konferenčním stolem. Kuchyňská linka je vybavená veškerými spotřebiči (varná deska, el. trouba, myčka nádobí, mikrovlnka, lednice s mrazákem). Ložnice je vybavená manželskou postelí s nočními stolky a walk-in šatnou. V koupelně je vana, toaleta a pračka. Další toaleta je zvlášť. Byt je velice světlý, na podlahách jsou parkety. Dům se nachází v lokalitě s výbornou dopravní dostupností. Poblíž je tramvajová zastávka Letenské náměstí, dvě stanice na metro Hradčanská a Vltavská. Do centra se tak dostanete do 10 minut. Dům se nachází v blízkosti oblíbeného parku Stromovka a nedaleko jsou i Letenské sady - místa ideální k procházkám či sportu. V okolí veškerá občanská vybavenost: restaurace, školy, školky, pošta, supermarket, zdravotnická a sportovní zařízení, planetárium. Lokalita nabízí také mnoho památek kulturního vyžití (Pražský hrad, Národní technické muzeum, divadlo Goja a La Fabrika). Krásné bydlení v atraktivní lokalitě. Doporučujeme.



Vyřizuje

Monika Tamchynová**Tel.:** 603 231 263**GSM:** 603 231 263**E-mail:** monika.tamchynova@lookreality.cz