

**Pronájem, byt 5+1, Balbínova, Praha 2 -
Vinohrady, 110 M2, zařízený**

Balbínova, 12000, Praha 2, Praha

47 200 Kč

za měsíc

+ poplatky a služby 7.500,-
Kč

Dispozice bytu:	5+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Velký studentský byt v prestižní lokalitě na Vinohradech. Nabízíme k pronájmu prostorný byt 5+1 o velikosti 110 m², který se nachází v 1. patře domu v ulici Balbínova ve výborné lokalitě blízko Riegrových sadů. Byt se pronajímá kompletně zařízený nábytkem včetně lůžkovin a nádobí a tvoří jej prostorná vstupní hala, 5 neprůchozích ložnic, kuchyně s jídelním koutem, 3 koupelny. Ložnice jsou vybaveny vestavěnými patry, postelemi a skříněmi, okna do dvora i ulice. Kuchyně je vybavena všemi potřebnými spotřebiči: lednice, mrazák, sporák, trouba. V koupelnách je sprchový kout, pračka a toaleta. Na podlaze jsou parkety a dlažba. WIFI je v ceně bytu. Byt se nachází v oblíbené lokalitě na Praze 2, cca 3 minut pěšky je stanice metra Muzeum A/C. Dále se pak v blízkosti nachází tramvajová zastávka Italská. V okolí je veškerá občanská vybavenost: obchody, restaurace, bary, nemocnice, banky. V této lokalitě naleznete oblíbený park Riegrovy sady. Ideální místo k procházkám, relaxu či ke sportovním aktivitám. Vhodný i pro studenty. Vyhledávaná lokalita, doporučujeme. Foto ilustrativní.



Vyřizuje

Silvijs Avramov**Tel.:** 603 231 263**GSM:** 730 175 183**E-mail:** silvijs.avramov@lookreality.cz