

Nabízíme k prodeji vícegenerační rodinný dům

Pražská, Kožlany

3 900 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	230 m ²
Užitná plocha:	260 m ²	Plocha parcely:	1000 m ²
Plocha zahrady:	770 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Topení:	Lokální - plynové; Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji vícegenerační rodinný dům v obci Kožlany. Dům je vhodný pro větší rodinu nebo pro vícegenerační bydlení.

Možností je také spojit bydlení a podnikání.

Dispoziční řešení je:

1. NP - byt 1+1, kotelna, prádelna, koupelna s vanou i sprch. koutem, WC, chodba, celkem cca 110 m²

2. NP - byt 4+1, WC, předsíň, celková velikost cca 110 m²

Na dům navazuje technická místnost a prostory pro hospodářská zvířata cca 40 m².

Podlahy jsou v kombinaci plovoucí podlahy, dlažby a koberce. Do ulic jsou okna plastová, jinak dřevěná.

Celková zastavěná plocha činná 230 m². Na dům navazuje zahrada, kde je několik ovocných stromů, zahradní domek, posezení na grilování a dále jsou zde bývalé dřevěné králíkárný.

Sítě: dům je napojený na elektřinu, voda je z vlastní studny. V ulici u domu je možnost napojení na obecní vodovod a plyn. Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva. Ohřev teplé vody pomocí boileru.

Zahrada: Dům má prostornou zahradu. Je zde dost místa na parkování i další osobní realizaci.



Vyřizuje

Vladislav Štrbář**Tel.:** +420 608 181 484**GSM:** +420 608 181 484**E-mail:** v.strban@realitynil.cz