

Prodej, byt, 3+1, DV, Vyšší Brod, Pohraniční stráže

Pohraniční stráže, 38273, Vyšší Brod

3 600 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právních služeb a provize RK.

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Popis vybavení:	Viz foto a dohoda
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej bytu 3+1 s balkonem (4,7 m²), o 62 m², DV (podíl v bytovém družstvu), ve třetím patře třípatrového zděného domu bez výtahu, v klidné části obce Vyšší Brod, ul. Pohraniční stráže.

Jedná se o nadstandardní byt s původní dispozicí 2+1, který prošel dílčí modernizací. V první řadě byla předělením jednoho pokoje změněna dispozice na 3+1. Před cca 5-ti lety instalována nová kuchyňská linka, vestavěly se skříně v ložnici a na chodbě, nové jsou podlahy.

Měsíční náklady spojené s užíváním bytu činní aktuálně 6.300,- plus elektřina. Z toho fond oprav je 350,- , zálohy na vodu a TUV 2000,-. Zůstatek obsahuje poplatky (pojištění, správa domu) a nájemné u kterého se očekává poklesnutí v souvislosti s převodem na družstevníky. Na přelomu roků 2024 a 2025 se očekává výrazný pokles plateb. Bližší info u RK.

Bytový dům, ve kterém se byt nachází, byl postaven před cca 20-ti lety, je pečlivě udržován a nevyžaduje v nejbližší budoucnosti větší výdaje. Ev. číslo: 646385.



Vyřizuje

Jiří Kejšar

GSM: 608 115 501

E-mail: kejsar@dumrealit.cz