

Prodej rodinného domu v Karli

56802, Karle



999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kármý Tomáš**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	50 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Karle o celkové zastavěné ploše 120m². Je umístěn na prostorném pozemku, jenž díky výměře zahrady 1027m² nabízí mnoho možností využití a úprav. Tento zděný dům disponuje jedním nadzemním podlažím a půdou odhalující zdravé krovky. To vybízí k možnosti přístavby podkrovního obytného prostoru. K dispozici je zde i sklep. Na pozemek je přivedena elektřina. Bylo požádáno o možnost napojení na obecní vodovod, přičemž za vypracovanou projektovou dokumentaci stojí Vodárenská Svitavy s.r.o.. Kanalizace je řešena žumpou. Dvě etáže této nemovitosti se sedlovou střechou a trámovými a klenbovými stropy momentálně vyžadují zásadní rekonstrukci. K modernizaci domu je tedy jistě velkým plus i vyhotovená projektová dokumentace na nenáročnou přestavbu, jež učiní z této jedinečné příležitosti moderní a plnohodnotné bydlení. Pro bližší informace neváhejte kontaktovat makléře. Budeme se na Vás těšit na prohlídce. S výhodným financováním Vám rádi pomůžeme.