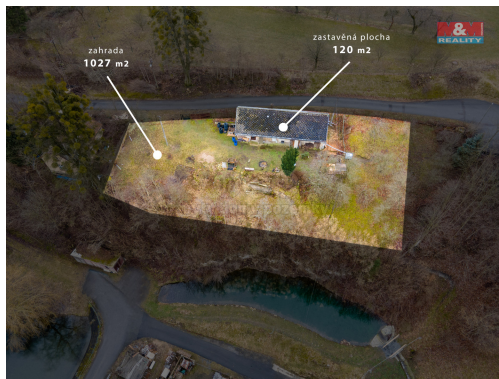


Prodej rodinného domu v Karli

56802, Karle

**999 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Kármý Tomáš**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** před rekonstrukcí**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** panelová**Počet podlaží v objektu:** 2**Užitná plocha:** 50 m²**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Karle o celkové zastavěné ploše 120m². Je umístěn na prostorném pozemku, jenž díky výměře zahrady 1027m² nabízí mnoho možností využití a úprav. Tento zděný dům disponuje jedním nadzemním podlažím a půdou odhalující zdravé krovy. To vybízí k možnosti přístavby podkrovního obytného prostoru. K dispozici je zde i sklep. Na pozemek je přivedena elektřina. Bylo zažádáno o možnost napojení na obecní vodovod, přičemž za vypracovanou projektovou dokumentaci stojí Vodárenská Svitavy s.r.o.. Kanalizace je řešena žumpou. Dvě etáže této nemovitosti se sedlovou střechou a trámovými a klenbovými stropy momentálně vyžadují zásadní rekonstrukci. K modernizaci domu je tedy jistě velkým plus i vyhotovená projektová dokumentace na nenáročnou přestavbu, jež učiní z této jedinečné příležitosti moderní a plnohodnotné bydlení. Pro bližší informace neváhejte kontaktovat makléře. Budeme se na Vás těšit na prohlídce. S výhodným financováním Vám rádi pomůžeme.