

Prodej rodinného dvojdomku anglického stylu v blízkosti Prahy v městské části Praha-východ v obci No

Nová Ves



7 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří. Vašata
GSM: 724806101
E-mail:
j.vasata@rkevropa.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	85 m ²
Užitná plocha:	82 m ²	Plocha parcely:	384 m ²
Doprava:	silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám prodej dvojdomku anglického stylu v blízkosti Prahy v městské části Praha-východ v obci Nová Ves.

Dvojdoměk o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 82 m² na celkovém pozemku o velikosti 384 m².

Dům se nachází na klidném místě ve slepé ulici, kde je naprosté soukromí pro bydlení.

Vnitřní dispozice domu: předsíň (5 m²), z předsíně je vstup do chodby (2,5 m²). Z chodby je vstup do koupelny s vanou

(3 m2) a na WC (2 m2). Z chodby je také vstup do obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Plně vybavená kuchyňská linka se spotřebiči je samozřejmost (25 m2). Z obývacího pokoje vstup do zimní prosklené zahrady (19,5 m2). Z chodby také jsou vstupy do ložnice (13 m2) a do obytného pokoj (12 m2).

Dvojdomek disponuje zahradním skladem pro uložení nářadí. Kolem domu je zahrada s okrasnými keři a stromy. K domu také náleží parkovací stání pro osobní automobil přímo na vlastním pozemku.

Dům je napojený na tyto inženýrské sítě: elektřina 230/380 V, odpady vyvedené do obecní kanalizace, obecní vodovod. Topení: elektrický kotel, ohřev vody: elektrický bojler. V obývacím pokoji s kuchyňským koutem se nachází klimatizace. Na pozemku je také vlastní studna, která je využívána jako užitková.

Exkluzivní klidná lokalita v blízkosti Prahy. Dům se nachází na krásném a klidném místě. Jedním krokem a směrem procházka klidným prostředím plné zeleně.

V obci mateřská školka, obchod, obecní úřad, linkový autobus - jen 5 minut chůze.
Veškerá další občanská vybavenost ve 2 km vzdálené obci Líbeznice.
Dobrá dostupnost do Praha autem po silnici I/9 a pak po D8 do metra Letňany jen 15 minut.

Pokud vás dům zaujal, tak mě neváhejte kontaktovat a já se budu těšit na váš zájem.