

## Pronájem provozní plochy, 5300 m<sup>2</sup>, Zákolany

27328, Zákolany



**30 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Mrštík Josef****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 5 300 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** okraj obce**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem zpevněné provozní plochy, 5300 m<sup>2</sup>, v plně uzavřeném areálu v obci Zákolany. Součástí plochy je i hala (dílňa) o ploše 100 m<sup>2</sup>. Na ploše se nachází točna o průměru 38 m. Možnost využití plochy jako obchodního prostoru. Plocha je vhodná pro dlouhodobé parkování tahačů s návěsem a dalších aut. Na plochu je možné umístit vlastní halu (s možností uzavření a zateplení), mobilní dům či unimobuňky. Část plochy mají momentálně v nájmu dva subjekty. Možnost jejich podnájmu. Sociální zařízení s WC a sprchami se nachází v blízké budově. V areálu jsou k dispozici další rozsáhlé parkovací plochy. Správce v objektu areálu je 24 hodin denně. Ovládání vstupní brány telefonem. Areál se nachází v příznivé vzdálenosti od Prahy (12 km), od Kralup nad Vltavou (8 km) a od Kladna (13 km). V blízkosti obce (7 km) je sjezd z D7 (Exit 8 - Buštěhrad). K D8 je to 15 km. Zemní plyn zaveden na hranici plochy. Cena je uvedena bez energií a DPH. Dlouhodobý nájemní vztah vítán. Volné ihned.