

Nadstandardní a luxusně vybavený byt 3+kk v obci Vochoř, 7 km od Plzně

Vochoř



7 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří. Vařata

GSM: 724806101

E-mail:

j.vasata@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám nadstandardní a luxusně vybavený byt 3+kk v obci Vochoř, vzdálený 7 km od Plzně.

Bytová jednotka se nachází v 2. nadzemním podlaží zděného třípodlažního domu.

Bytové jednotky v domě jsou navrženy a upraveny od známého interiérového designera Pavla Vrzáka ze společnosti Exclusive interiors.

EVROPA realitní kancelář PRAHA 8 - LIBEŇ Zenklova 22/56, 180 00 Praha 8 - Libeň, Tel.: , E-mail: liben@rkevropa.cz, web: <https://www.rkevropa.cz/liben>

Vnitřní dispozice: prostorná vstupní chodba (5,81 m2) na které je umístěna interiérová stěna včetně botníku na míru, ložnice (12,49 m2) včetně manželské postele a nočních stolků na míru, dětský pokoj (11,40 m2), který je připraven k vybavení koncovým zájemcem, koupelna s vanou, umyvadlem a sprchovým koutem, samostatné WC, obývací pokoj (19,81 m2) s kuchyňským koutem (10,54 m2), který je vybaven včetně vestavěných spotřebičů.

Vestavěné spotřebiče – lednička s mrazničkou, indukční sklokeramická varná deska a digestoř, vestavěná horkovzdušná trouba a mikrovlnná trouba, myčka na nádobí.

Veškeré spotřebiče jsou od značky Whirlpool a jsou sladěny s kuchyňskou linkou.

Obývací pokoj je vybaven velice kvalitní sedací soupravou, která byla laděna i do prostoru bytové jednotky a následně navazující jídelna, která je vybavena jídelním stolem se židlemi.

Dále z této místnosti je vstup na prostorný balkon na kterém si můžete se svoji rodinou ogrilovat a posedět u velkého stolu.

Celková podlahová plocha bytové jednotky je 70 m2. K bytové jednotce náleží komora na patře o velikosti 2,1 m2 a parkování před domem.

Celý byt je vybaven nábytkem na míru od truhláře, kde je vidět největší smysl pro detail a luxus. V bytě jsou tapety od značky Philipp Plein.

Velkým nadstandardem jsou velice kvalitní bezfalcové interiérové dveře s magnetickými zámky.

Podlahová krytina je po celém bytě pokryta italským lepeným vinylem.

V bytě jsou instalovány luxusní závěsy.

Přípojky: voda a kanalizace obecní, elektrické podlahové vytápění s regulací v každé místnosti digitálními termostaty, možnost vytápění i krbovými kamny, elektrický bojler na ohřev vody, internet - optický kabel.

Jedná se o nový projekt bytových domů v krásné a klidné lokalitě, kde se nachází veškerá občanská vybavenost – školka a obchod v nové lokalitě bytových domů se bude otevírat v polovině roku 2024.

Do obce je velice dobré spojení jak vlakové tak autobusové přibližně 10 min do Plzně na hlavní nádraží.

Vochov je vesnice v okrese Plzeň-sever v Plzeňském kraji. Po připojení Křimic k městu Plzni se stalo obcí v bezprostřední blízkosti hlavního města Plzeňského kraje. Obec je vzdálena vzdušnou čarou sedm kilometrů od středu Plzně.

Budu se těšit za projevený zájem a prohlídku s Vámi.

Jiří Vašata - certifikovaný realitní makléř.