

## Nadstandardní a luxusně vybavený byt 3+kk s šatnou a balkonem v obci Vochov, 7 km od Plzně

Vochov



**7 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jiří. Vašata**  
**GSM: 724806101**  
**E-mail:**  
[j.vasata@rkevropa.cz](mailto:j.vasata@rkevropa.cz)

|                               |                                                      |                                  |                            |
|-------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                                                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 0                                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 80 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                                              | <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                                               | <b>Popis vybavení:</b>           | .                          |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice                                        | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                 |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Úsporná                                          |                                  |                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám nadstandardní a luxusně vybavený byt 3+kk s šatnou a balkonem v obci Vochov, vzdálený 7 km od Plzně.

Bytová jednotka se nachází v 2. nadzemním podlaží zděného třípodlažního domu.

Bytové jednotky v domě jsou navrženy a upraveny od známého interiérového designera Pavla Vrzáka ze společnosti

Exclusive interiors.

Vnitřní dispozice: prostorná vstupní chodba na které je umístěna interiérová stěna včetně botníku na míru, ložnice včetně manželské postele a nočních stolků na míru, dětský pokoj, který je připraven k vybavení koncovým zájemcem, šatna, koupelna s vanou, umyvadlem a sprchovým koutem, samostatné WC, dále obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je vybaven včetně vestavěných spotřebičů.

Vestavěné spotřebiče - lednička s mrazničkou, indukční sklokeramická varná deska a digestoř, vestavěná horkovzdušná trouba a mikrovlnná trouba, myčka na nádobí.

Veškeré spotřebiče jsou od značky Whirlpool a jsou sladěny s kuchyňskou linkou.

Obývací pokoj je vybaven velice kvalitní sedací soupravou, která byla laděna i do prostoru bytové jednotky a následně navazující jídelna, která je vybavena jídelním stolem se židlemi.

Dále z této místnosti je vstup na prostorný balkon na kterém si můžete se svoji rodinou ogrilovat a posedět u velkého stolu.

Celková podlahová plocha bytové jednotky je 80,34 m<sup>2</sup>. K bytové jednotce náleží komora na patře o velikosti 2,1 m<sup>2</sup> a parkování před domem.

Celý byt je vybaven nábytkem na míru od truhláře, kde je vidět největší smysl pro detail a luxus. V bytě jsou tapety od značky Philipp Plein.

Velkým nadstandardem jsou velice kvalitní bezfalcové interiérové dveře s magnetickými zámky.

Podlahová krytina je po celém bytě pokryta italským lepeným vinyem.

V bytě jsou instalovány luxusní závěsy.

Přípojky: voda a kanalizace obecní, elektrické podlahové vytápění s regulací v každé místnosti digitálními termostaty, možnost vytápění i krbovými kamny, elektrický bojler na ohřev vody, internet - optický kabel.

Jedná se o nový projekt bytových domů v krásné a klidné lokalitě, kde se nachází veškerá občanská vybavenost - školka a obchod v nové lokalitě bytových domů se bude otevírat v polovině roku 2024.

Do obce je velice dobré spojení jak vlakové tak autobusové přibližně 10 min do Plzně na hlavní nádraží.

Vochov je vesnice v okrese Plzeň-sever v Plzeňském kraji. Po připojení Křimic k městu Plzni se stalo obcí v bezprostřední blízkosti hlavního města Plzeňského kraje. Obec je vzdálena vzdušnou čarou sedm kilometrů od středu Plzně.

Budu se těšit za projevený zájem a rád Vás bytem provedu.

Jiří Vašata - certifikovaný realitní makléř.