

Prodej chalupy v Bílých Karpatech, Vápenice

68774, Vápenice

Neuvedeno

za nemovitost

včetně provize a právního servisu

Zastavěná plocha:	170 m ²	Užitná plocha:	170 m ²
Plocha parcely:	6532 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	polosamota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej rodinného domu / chalupy na polosamotě v Bílých Karpatech, obec Vápenice.

Stavení se nachází u sjezdu z komunikace E50 (Uherský Brod - Starý Hrozenkov), kdy je příjezd k domu zajištěn po asfaltové komunikaci. Celková plocha pozemků je 6.532 m², které jsou mírně svažité směrem na jihovýchod. Momentálně se jedná spíše o neudržovaný zatravněný pozemek, v jehož spodní části se nachází vzrostlý lesní porost. Pozemek je vhodný jak pro chov zvířat, ale i výsadby sadů s ovocnými stromy.

Na horní části pozemku se nachází rodinný dům s dispozicí 3+1. Jeho celková plocha je 170 m², z toho cca 100 m² je plocha obytná. Dům je určen k celkové rekonstrukci, popř. demolici a výstavbě nového domu dle představ nového vlastníka. Dům se nyní vyklízí, pro zatím nepříkládáme fotografie interiéru. Dům je napojen pouze na elektřinu, voda je čerpána ze studny a odpady jsou vedeny přes jímku do trativodu.

Nemovitost se nachází na polosamotě v katastru obce Vápenice. V sousedství jsou pouze 4 chalupy, které jejich současní vlastníci využívají pouze pro rekreační účely.

Pokud budete mít zájem o více informací, popř. prohlídku nemovitosti, neváhejte a domluvte si prohlídku s realitním makléřem. Ev. číslo: 646396.



Vyřizuje

Petr Psotka**Tel.:** 571 817 817**GSM:** 734 358 582**E-mail:** development@dumrealit.cz