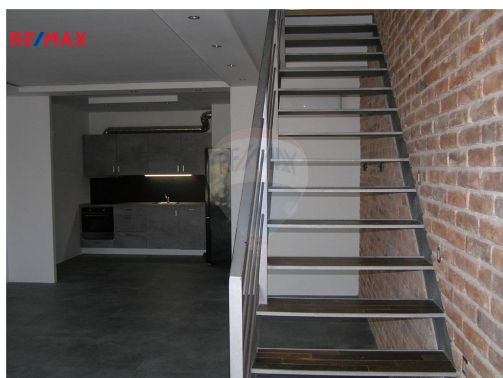


Moderní 3+2xkk(230 m2)T/G,V Háji,P7

V háji, Praha 7, Praha


65 000 Kč

za měsíc

poplatky 6 500,- Kč +
elektrina


Vyřizuje

Radek Karásek
Tel.: 222 727 222

GSM: +420731618325

E-mail:
radek.karasek@re-max.cz

Plocha kanceláří:	230 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Slunný, reprezentativní, nově dokončený, mezonetový Penthouse, dispozičně 3 + 2 x kk (168 m²) s terasou (62 m²) nacházející se v 8 a 9 np/9 rezidenční novostavby s výtahem, v ul V Háji, Praha 7 Holešovice. Jednotka se v prvním podlaží skládá z prostorných dvou místností s plně vybaveným kuchyňským koutem (lednička, myčka, trouba, keramická deska). Jedna z místností má 2 vstupy (z chodby a z vedlejší místnosti). V obou místnostech se nachází francouzská okna, která jsou orientována na jihozápad s výhledem do tichého vnitrobloku. Koupelna se sprchovým koutem a wc. V druhém podlaží prostorná kancelář s elektrickými žaluziemi, s vlastním wc-sprchou a plně vybaveným kuchyňským koutem, spojený s prvním podlažím prostorným schodištěm. Disponuje krásnou terasou do tvaru L (62 m²) s výhledem na celou Prahu. První i druhé podlaží jednotky má svůj vlastní přístup z chodby domu. Podlaha vinylová a dlažba, topení ústřední. K jednotce náleží komora (2,5 m²) na patře a parkovací místo v podzemní garáži. Možné vlastní bydlení v kombinaci s podnikáním. Celá jednotka je klimatizována a pod alarmem. Orientace oken, Z a S, do tichého vnitrobloku Dům má 24hodinovou hlídací službu, recepci s možností zanechání pošty. Lokalita má špičkovou OV a skvělou dostupnost do centra i s využitím MHD. Skvělé ubytování pro

náročné.