

Prodáme rodinný dům se stodolou na velmi hezkém místě s výhledem na hrad Lanšperk, 396 m² zastavěná

56201, Dolní Dobrouč

1 700 000 Kč
za nemovitost

Včetně právních služeb,
advokátní úschovy a
provize RK, včetně
právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	396 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	500 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáme rodinný dům se středně velkou stodolou na pěkném a klidném místě v sousedství lesa. Přízemí domu nabízí zádveří a chodbu, ze které se vchází do kuchyně a obývacího pokoje. Dále přízemí disponuje koupelnou a toaletou po rekonstrukci, technickou místností pro umístění kotle na pevná paliva. V prvním patře dům nabízí dva prostorné pokoje a toaletu. Půdní prostory nabízí možnost zbudování druhé koupelny nebo dalšího pokoje. Základy domu jsou tvořeny betonem a opukou, zděno plnou pálenou cihlou, omítky vápenno-cementové, střecha je zhotovena z eternitových šablon. Okna domu částečně vyměněna. Základy stodoly o výměře cca 60 m² jsou tvořeny opukovými kvádry shodně jako hlavní stěna stodoly. Další stěny stodoly tvořeny dřevem. Stodola disponuje velkými půdními prostory. Střecha stodoly tvořena trámy a latěmi s krytinou pálené tašky uložené na šindele. K domu náleží velmi hezké kamenné sklepy. Dům je napojen na obecní vodovod a elektřinu. Jakékoli další informace Vám rád sdělí náš realitní makléř Mgr. Radek Procházka



Vyřizuje

Mgr. Radek Procházka

Tel.: 734 217 877

GSM: +420 734 217 877

E-mail: prochazka@orlicko.cz