

Prodej pozemek Bydlení|Středočeský kraj, Praha-východ, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Stará Boles

Vestecská, 25001, Stará Boleslav, Rotava



12 900 000 Kč

za nemovitost

Kompletní cena včetně provize. Lze financovat i hypot. úvěrem.



Vyřizuje

Blanka Štalzerová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha: 1 463 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme jedinečný zasiťovaný rovinatý pozemek 1463 m² určený k zástavbě rodinným domem, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, ulice Vestecská. K dispozici jsou veškeré sítě: elektřina, vodovod, kanalizace. Plyn je možné za poplatek přivést po dohodě se sousedními dvěma majiteli pozemků. Vše předjednáno se zhotovitelem, realizovat se bude v tomto roce 2024.

Prioritou je zachování rázu kvalitního bydlení v soukromí a v krásné přírodě této lokality, která je obklopená jehličnatými stromy, převážně borovicemi.

Pozemek je v nově vzniklé lokalitě celkem tří stavebních pozemků, dva jsou již prodány. Navazuje na borový les, vjezd je z ulice Vestecská přes soukromou příjezdovou cestu, jejíž třetinový podíl je součástí kupní ceny. Jiné volné pozemky v těchto lokalitách dlouhodobě nejsou v nabídce. Na rovinaté krásné parcele jsou vzrostlé borovice, počet stromů lze citlivě regulovat s ohledem na výstavbu RD. K dispozici jsou veškeré sítě: elektřina, vodovod, kanalizace. V okolí jsou stylové vily, rodinné domy a chaty. Veškerý komfort občanské vybavenosti je v obci. Výhodou je velmi dobrá dostupnost dálnice D1 a skvělé rychlé spojení směr Praha Černý Most. Na sousedním pozemku, který je již prodán, bude probíhat výstavba bungalovu. Pozemek 2807/15 slouží jako příjezdová komunikace pro majitele všech tří pozemků, kteří jsou spoluvlastníci.

Upřednostňujeme výstavbu domu klientem, který ocení exkluzivitu klidného místa a provede stavbu s respektem k

přírodě tak, aby byl zachován současný ráz umístěných staveb. Oplocení je zhotovené ze tří stran.

Pro lepší názornost jsou uvedeny vizualizace staveb na pozemcích s lesními porosty.

Pozemky v této lokalitě jsou se souhlasem zastupitelstva města Brandýs nad Labem z léta 2023 v převodu ze zóny OM/2 (občanské vybavení, malá a střední komerce, dům k podnikání s bytovou jednotkou) do zóny BI bydlení v rodinných domech městské a příměstské. Dokument na vyžádání zašlu.

Srdečně zvů na prohlídku a s financováním hypotékou bezplatně poradíme.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104143.