

Prodej RD 5+kk/T, 137 m², Libež, okr. Benešov, pozemek 700 m², odpočet DPH

Libež



8 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Miroslav Fron
Tel.: +420 222 948 258
GSM: +420 777 090 109
E-mail:
mirek@dreamhouzereality.cz
cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	137 m ²	Plocha parcely:	700 m ²
Plocha zahrady:	610 m ²	Ostatní:	Plot; Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi rozestavěný rodinný dům (ve fázi dokončovacích prací, fotografie finálního stavu budou doplněny) o dispozici 5+kk, v Libeži, v obci nedaleko Divišova, okres Benešov. Dům bude předán novému majiteli dokončený a zkolaudovaný.

Dispoziční řešení 5+kk rozděleno do 2 podlaží. V přízemí najdeme vstupní prostor s chodbou, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a prosklenou posuvnou stěnou směrem k venkovní terase, ložnici, technickou místnost a koupelnu s toaletou. V 1. patře se nachází 3 ložnice, šatna a koupelna s vanou a toaletou. Celková obytná plocha 137 m². V celém domě podlahové topení připojené na tepelné čerpadlo vzduch - voda. V obývacím pokoji připojení (komín) na krbová kamna či krb.

Stavba je postavená na rovinatém pozemku obdélníkového tvaru s celkovou výměrou 700 m². Přístup na pozemek z asfaltové obecní komunikace.

K výstavbě byly použity kvalitní stavební a zateplovací materiály (pro zájemce je seznam použitých materiálů včetně výkresů k dispozici u makléře), pětikomorová okna s trojskly atd. Výsledkem je energetická třída B – velmi úsporná. Před domem 2 parkovací místa, za domem dlážděná terasa. Dům je připojený na obecní vodovod a kanalizaci a na el. rozvodnou soustavu.

Libež je malebná obec nedaleko Divišova a Vlašimi, kde je veškerá občanská vybavenost. Dopravní dostupnost zajištěna autobusovým spojením. Krásná okolní krajina, kousek od domu teče řeka Blanice, v obci základní občanská vybavenost. Odpočet DPH možný.

Více informací u makléře. ID nabídky: N2060