

Dům s třemi byty

Veská, Plzeň 8-Černice, Plzeň



10 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	165 m ²	Plocha parcely:	470 m ²
Plocha zahrady:	189 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům po rekonstrukci se třemi byty v žádané lokalitě Plzeň - Černice. Tato jedinečná nabídka je výborná jako investice s možností pronájmu tří bytových jednotek, stejně jako možnost vícegeneračního nebo rodinného bydlení.

Dům se zahradou se nachází v tiché ulici s rodinnými domy. Dispozice domu je tvořena dvěma byty 2 + 1 a podkrovním 2+kk.

Byt 2+1 v přízemí se zahradou a garáží byl využíván majitelem, byt 2 + 1 v 1.patře sloužil ke krátkodobému pronájmu a byt 2+kk v podkroví k pronájmu dlouhodobému (bezproblémový nájemník - možno pokračovat). Všechny byty mají samostatný vchod a byt v přízemí má dálkově ovládanou vstupní bránu vedoucí do garáže a na zahradu. Všechny byty mají kompletní sociální zařízení.

Jednotlivé byty je také možné propojit podle původních dispozic tak, aby vznikl prostor pro větší rodinné bydlení.

Na garáž navazuje příjemná pergola, kde se můžete ukrýt před sluncem nebo si užít grilování.

Výhodou jsou dvě parkovací stání před domem, která jsou součástí pozemku.

Broker Consulting, a.s. Office Park Nové Butovice (Budova B) Bucharova 1423/6 158 00 Praha - Stodůlky, Tel.: , E-mail: realityspolu@bcas.cz, web: <https://www.realityspolu.cz>

PENB je bude dodán, jakmile bude hotov.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou nabídku a kontaktujte nás. Rádi Vám zodpovíme všechny dotazy a umožníme prohlídku. Kupní cena k jednání.