

Prodej Rodinný dům, 240 m² | Olomoucký kraj, Šumperk, Úsov, Podlesí 14, 78973

Podlesí, 78973, Úsov



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Veronika Chládková
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	240 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud jste početná rodina, nebo potřebujete dostatek prostoru k bydlení, přinášíme vám zajímavou variantu zděného rodinného domu o dispozici 6+kk s pracovním navíc v klidné lokalitě mimo hlavní tah na ulici Podlesí v Úsově, okres Šumperk.

Dům byl kolaudován v roce 1993 a jeho obytná část se nachází v 1.NP s ložnicí, pracovním, samostatnou toaletou, koupelnou a obývacím pokojem s jídelnou a kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje je přístup na lodžii a z jídelny se dostanete zadním vchodem na zahradu. V podkroví potom najdete 3 prostorné pokoje a šatnu. V suterénu domu se nachází garáž, sklad, velká technická místnost a místnost s toaletou.

Dům je vytápěn tepelným čerpadlem, které bylo instalováno v roce 2020. Zhruba před 10 lety pak byla vyměněna okna za plastová trojskla a proběhlo také zateplení fasády domu, v této době se také upravovala koupelna. Dům má vlastní zdroj vody, ale zároveň je napojen na městský vodovod, nově také na kanalizaci, k dispozici je i plynová přípojka.

Oplocený pozemek má vč. zastavěné plochy výměru 712 m², lze na něm pohodlně parkovat s přístupem z obou stran. Dále se zde nachází zahradní altán, jezírko a částečně zapuštěný bazén.

Pro více informací si domluvte osobní prohlídku, rádi vám pomůžeme najít nejvýhodnější variantu financování tohoto nákupu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104064.