

Prodej Rodinný dům, 240m² | Olomoucký kraj, Šumperk, Úsov, Podlesí 14, 78973

5 990 000 Kč
za nemovitost

Podlesí, 78973, Úsov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	240 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud jste početná rodina, nebo potřebujete dostatek prostoru k bydlení, přinášíme vám zajímavou variantu zděného rodinného domu o dispozici 6+kk s pracovním navíc v klidné lokalitě mimo hlavní tah na ulici Podlesí v Úsově, okres Šumperk.

Dům byl kolaudován v roce 1993 a jeho obytná část se nachází v 1.NP s ložnicí, pracovním, samostatnou toaletou, koupelnou a obývacím pokojem s jídelnou a kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje je přístup na lodžii a z jídelny se dostanete zadním vchodem na zahradu. V podkroví potom najdete 3 prostorné pokoje a šatnu. V suterénu domu se nachází garáž, sklad, velká technická místnost a místnost s toaletou.

Dům je vytápěn tepelným čerpadlem, které bylo instalováno v roce 2020. Zhruba před 10 lety pak byla vyměněna okna za plastová trojskla a proběhlo také zateplení fasády domu, v této době se také upravovala koupelna. Dům má vlastní zdroj vody, ale zároveň je napojen na městský vodovod, nově také na kanalizaci, k dispozici je i plynová přípojka.

Oplocený pozemek má vč. zastavěné plochy výměru 712 m², lze na něm pohodlně parkovat s přístupem z obou stran. Dále se zde nachází zahradní altán, jezírko a částečně zapuštěný bazén.

Pro více informací si domluvte osobní prohlídku, rádi vám pomůžeme najít nejvýhodnější variantu financování tohoto nákupu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104064.



Vyřizuje

Mgr. Veronika Chládková

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz