

Prodej rodinného domu (2 byty s terasami), 203 m², Jirny, novostavba, parkovací stání

Alejka, 25090, Jirny



Neuvedeno za nemovitost

Náklady na bydlení cca 15 000,-Kč/měs.



Vyřizuje

Miroslav Fron

Tel.: +420 222 948 258

GSM: +420 777 090 109

E-mail:

mirek@dreamhouzereality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	145 m ²
Užitná plocha:	203 m ²	Plocha parcely:	1000 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi velmi zajímavý rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami, v ulici Alejka, v Jirnech, menší obci na východním okraji Prahy. Budova se zastavěnou plochou 145 m² je atypická, postavená v industriálním stylu s přiznáním konstrukčních prvků v interiéru (ocelové konstrukce, neomítnuté zdivo, přiznaný beton a trapézové plechy na střepech). Budova je zároveň velmi úsporná

(PENB třída B), připojená na vodovod, kanalizaci a elektrickou rozvodnou soustavu. Stavba je zkolaudovaná ve fázi dokončovacích prací v interiéru a úpravy okolí domu a zahrady.

Stejně řešené byty o dispozici 3+kk (107 a 96 m²) jsou situované do dvou pater. V přízemí najdeme obývací pokoj s kuchyňským koutem (52 m² a 46 m²), šatnu, komoru, toaletu, technickou místnost a schodiště do 1. patra. V patře z galerie nad schody vejde do dvou ložnic (13 m² + 12 m², každá z ložnic má vlastní šatnu) a do koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Prostorné kuchyňské kouty s moderními linkami vybavenými el. varnou deskou, horkovzdušnou troubou, odsavačem par a myčkou nádobí. V obou bytech je podlahové vytápění poháněné elektrokotlem. U domu jsou 4 parkovací stání (2 kryté). U každého bytu je vydlážděná terasa. Celková výměra pozemku 1000 m². Vlastní studna. Pozemek je oplocený s elektrickou vjezdovou bránou.

Klidná lokalita plná vzrostlých stromů s dobrou dopravní dostupností (zastávka MHD cca 200 m od domu), nájezdy na D10 a D11 nedaleko.

Dům je možné i pronajmout. K dispozici ihned. Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky mne neváhejte kontaktovat.

ID nabídky: N2063