

Byt 3+kk | 100 m² | Garážové stání

Ocelkova, Praha 14, Praha



10 390 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jan Blažek

Tel.: +420 778 503 113

GSM: +420778880550

E-mail: honza@mahoon.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte bydlení na adrese se skvělou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností, s možností trávit volný čas procházkami v přírodě nebo vyrazit na cyklostezky přímo od domu ... pojdte se podívat na krásný, slunný byt v moderní části Černého Mostu.

V bytě o dispozici 3+kk a velkorysém rozloze 97,22 m² (+ balkón 2,35 m²) najdete obývací pokoj s kuchyňským koutem (37,14 m²) a vstupem na balkón, ložnici (18,20 m²), dětský pokoj (16,66 m²), koupelnu (4,36 m²), samostatné WC (1,71), praktickou komoru (2,12) a chodbu (17,3 m²). Vzhledem k velkému prostoru obývacího pokoje je zde možné příčkou vybudovat další samostatný pokoj a změnit tak dispozici bytu na 4+kk.

Nachází se v 5. nadzemním podlaží moderního bytového domu z roku 2010 s výtahem a díky svému umístění nabízí doslova dechberoucí výhled do dalekého okolí. Vzhledem k jižní orientaci oken je zde po celý den dostatek slunečního světla a příjemná teplota.

K bytu dále náleží sklepní kóje a vlastní garážové stání v krytých garážích. Parkovací stání je dostatečně velké pro

jeden automobil a motocykl.

Byt je v perfektním stavu a vy máte možnost začít jej ihned užívat, bez nutnosti jakýchkoliv rekonstrukcí. Je vybaven kuchyňskou linkou a vestavnými skříněmi v nadčasovém designu.

Lokalita nové části Černého Mostu Vám může nabídnout skutečně pohodlné bydlení. Dopravní dostupnost do centra Prahy zajišťuje linka metra B - na stanici Černý Most nebo Rajská zahrada dojdete pěší chůzí za několik málo minut. Ještě pohodlnější a rychlejší dojezd do centra Prahy nabízí také pravidelná vlaková linka s nově vybudovanou vlakovou zastávkou na Rajské zahradě. Výhodou je také rychlý přístup na výpadovku na Mladou Boleslav a Hradec Králové nebo na Pražský okruh.

Rodiny s dětmi jistě ocení hned několik mateřských školek a dětských center, základní školy nebo nedaleké gymnázium v Horních Počernicích. Lékařskou péči zajišťuje Poliklinika Černý Most, kde sídlí lékaři nejrůznějších specializací.

V blízkosti svého nového bydlení najdete také kompletní nákupní možnosti v OC Černý Most nebo blízkých hypermarketech a dalších obchodních domech (MAKRO, Hornbach, IKEA, XXX Lutz, Sconto, Siko, atd.).

Přímo před domem se rozléhá oblíbený Park u Čeňků s rybníkem Martiňák, který doslova láká k procházkám a trávení volného času, ať už o samotě nebo s dětmi. V blízkosti domu najdete také několik dětských hřišť, běžeckých tras a cyklostezek. Milovníci golfu jistě ocení blízkost luxusního golfového resortu Black Bridge.

TOP 3:

- Lokalita se skvělou dopravní dostupností a občanskou vybaveností
- Velký byt ve skvělém stavu v novém bytovém domě
- Pestré možnosti trávení volného času v přírodě

MAHOON je připraven Vám vyřídit nejvýhodnější financování nemovitosti a také její následnou správu a pronájem. Umíme připravit komplexní řešení v oblasti financí - pojištění, investice, finanční analýzu a s tím související unikátní životní plán prosperity.

Pro více informací kontaktujte tým MAHOON.