

## Pronájem cihlového bytu 2kk na ul. Staškova v Mohelnici

Staškova, Mohelnice



**10 500 Kč**

za měsíc

+ zálohové platby energií  
ve výši 5.800,-Kč + kauce  
ve výši 30.000,- Kč +  
provize RK 8.470,-Kč.



Vyřizuje

**Ing. Adéla Vaňková**

**GSM: +420731305955**

**E-mail:**

[adela.vankova@re-max.cz](mailto:adela.vankova@re-max.cz)

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 42 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                      | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

### POPIS NEMOVITOSTI: Vážení klienti,

nabízím vám k pronájmu cihlový byt 2+kk na ulici Staškova v Mohelnici, o velikosti 42 m<sup>2</sup>. Byt se nachází se v 2.nadzemním podlaží zděného bytového domu a tvoří jej velkorysá chodba, dva pokoje, kuchyně, v prostorné koupelně je vana, WC a přípojka na pračku. Byt je částečně vybaven. Dvě vestavěné skříně najdete v ložnici a na chodbě. V ložnici zůstává postel 200 x 180 cm. Kuchyň je vybavena spotřebiči (lednice, myčka, varná deska, trouba, mikrovlnná trouba).

V obývacím pokoji je ve zdi zabudovaný držák na TV s připojením schovaným za kamennou zdí.

Okna jsou osazena sítěmi, vybaveny žaluziemi a v ložnici je navíc zatemňovací roleta, která vám zajistí klidné spaní.

Vytápění bytu a ohřev vody je zajištěno dálkově.

K bytu náleží jeden zděný sklep, sklepní kóje a sdílený sklepní prostor.

Ideální bydlení pro dvě dospělé osoby, nekuřáky. Přednost má dlouhodobý nájemní vztah, rok a déle.  
Domácí mazlíčci v kleci (křeček, želva) jsou tolerováni.

Parkování před domem.

Zastávka MHD je vzdálena 200 m od bytu, supermarket Lidl 800 m, do Siemensu je to chůzí 10 min a do Helly Autotechnik 15 min.

Vedle bytového domu je dětské hřiště, s lavičkami a stolem, ideálním místem pro posezení s přáteli.

Celková měsíční platba činí: 16.388,-Kč a skládá se z ceny nájemného: 10.500,-Kč, záloha na služby (topení, voda atd.) 4.600,- Kč a záloha na elektřinu ve výši 1.200,- Kč.

Vrátná jistota (kauce) činí 30.000,- Kč. Provize RK 8.470,-Kč.

Pro vážné zájemce je byt k dispozici dle domluvy.