

Moderní nízkoenergetický byt 1+KK v developerském projektu ve Slavkově u Brna

Nádražní, 68401, Slavkov u Brna



3 909 865 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Daryna Davydova

GSM: +420 774 533 682

E-mail:

daryna.davydova@century21.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	52 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	8 m ²	Doprava:	vlak; autobus
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Máme pro vás jedinečnou příležitost stát se vlastníkem novostavby bytu 1KK, 2KK nebo 3KK v

atraktivní lokalitě Slavkov u Brna. Tento bytový dům nabízí celkem 19 bytových jednotek.

Náš developerský projekt od dynamické stavební společnosti PSK Group, která na českém trhu působí od roku 2000, spojuje kvalitní materiály a skvěle promyšlené dispozice, abychom vytvořili ideální místo pro váš klidný život. Nabízíme bezstarostné bydlení díky energetické efektivitě a nízkým nákladům na údržbu. Mezi vybavení domu patří osobní výtah, kondenzační plynový kotel a solární panely zajišťující nízké provozní náklady pro budoucí obyvatele.

Všechny jednotky na terénu mají přístup na vlastní soukromou zahrádku, všechny jednotky v dalších patrech pak na prostornou lodžii. V 1. PP se za garážovými vraty na dálkové ovládání nachází 18

CENTURY 21 All Inclusive náměstí 28. dubna 2/1069, 635 00 Brno, Tel.: , E-mail: allinclusive@century21.cz, web:

www.century21.cz/kancelar/allinclusive/

vnitřních parkovacích stání a před objektem je dále k dispozici 5 venkovních parkovacích míst. Součástí ceny bytu je příprava pro instalaci klimatizační jednotky a předokenních žaluzií. V případě včasného podpisu rezervační smlouvy máte u všech jednotek možnost volby nadstandardního vybavení za výhodných podmínek u našich subdodavatelů.

Jednotka o velikosti 1KK má podlahovou plochu 44 m² a skládá se z prostorné chodby, koupelny se sprchou a toaletou, a velkou obytnou místností, kterou lze případně pomocí vhodně zvoleného interiéru rozdělit na ložnici a obývací pokoj s KK, a vytvořit tak byt o velikosti 1,5KK. Na terénu nabízíme jeden byt s touto dispozicí, ke kterému náleží i terasa o velikosti 9 m² a soukromá zahrádka o velikosti přibližně 74 m². Nad tímto bytem jsou v dalších 3 patrech 3 totožné bytové jednotky, které všechny disponují lodžii o velikosti 8 m². (Jednotka ve 2. NP je zarezervována.)

Slavkov u Brna je klidná a přitom dobře dostupná lokalita. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost, vlakové nádraží (150 metrů), supermarket Lidl (300 metrů), autobusové nádraží (500 metrů), restaurace, dětská hřiště a zelené plochy pro aktivní odpočinek. K zámeckému parku se dostanete přibližně 10minutovou procházkou. Celá blízká lokalita je městem určena k celkové revitalizaci, jejíž zahájení je v plánu již na podzim tohoto roku.

Jedná se o výbornou příležitost pro vlastní bydlení, případně investici.

Termín realizace 11/2023 - 01/2025.

Nyní je ten správný čas stát se součástí našeho developerského projektu a začít žít moderně a komfortně. Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat