

Krásný byt s terasou, Praha - Žižkov.

Pod lipami, Praha 3, Praha



11 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří Háž
Tel.: 724 209 388
GSM: 724 209 388
E-mail: bhjbvk@gmail.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	102 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Sklep:	2 m ²	Půdní vestavba / nástavba:	ano
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej slunečného bytu s terasami.

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o velikosti 3+KK o obytné ploše 73m² a o celkové rozloze 102 m² se dvěma terasami a z toho 1 pokoj o rozloze 23,8 m² je vybudován původně jako zimní zahrada a je využíván jako pracovní a hostinský pokoj, viz. půdorys.

Byt se nachází na Praze 3, ul. Pod Lipami. Byt v osobním vlastnictví je velmi prosvětlený a vznikl nástavbou na bytovém domě v roce 2007. Nachází se v nejvyšším patře revitalizovaného domu s výtahem. Byt je velmi tichý, jelikož se nachází v posledním patře a poskytuje soukromí.

K dispozičnímu uspořádání 2+KK byla z části terasy vybudována zateplená zimní zahrada o velikosti 23,8 m², sloužící jako plnohodnotná místnost. Na terasu lze vstoupit z jakéhokoli pokoje. Byt je orientován na tři světové strany: jih, sever a západ. Na SZ terase je druhý, menší izolovaný přístavek, který slouží jako skladový prostor.

Bytová jednotka má klimatizovanou kuchyň s obývacím pokojem 26m² se vstupem na jižní terasu 15m² (na terase přívod vody a samozavlažovací systém). Klimatizovaná zimní zahrada je orientovaná na jihozápad (23,8 m²) a se

vstupem na obě terasy. Ložnice na severní straně 14m² se vstupem na terasu 15m² z toho 5m² zahradní domek, terasa má také přívod vody a samozavlažovací systém.

V bytě jsou položeny dřevěné podlahy nebo dlažba. Jižní a západní okna mají venkovní a vnitřní žaluzie. Zůstane zde vybavená kuchyňská linka včetně spotřebičů - myčka, lednice, trouba, sklokeramická deska, digestoř, příprava na filtraci vody, nábytek po dohodě. Součástí prodeje je také sklep o velikosti 2 m² v suterénu domu.

V domě je k dispozici sušárna, kolárna a vybavená dílna.

Garáž - možnost pronajmout od města, momentálně máme v pronájmu 2 garážová stání Parkování na ulici-modrá zóna. Občanská vybavenost, lékař, pošta, obchody, školky, školy vše do 5ti minut pěší chůzí.