

Prodej bytu 3+1 s lodžií a sklepem

Karla Čapka, Nymburk

**4 498 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně provize RK
i právního servisu.

Vyřizuje

Bc. Vojtěch Piruchta**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420604668666**E-mail:**vojtech.piruchta@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte prostorný byt 3+1 s lodžií a sklepem, kousek od centra Nymburku, je tato nabídka právě pro vás!

Byt se nachází v ulici Karla Čapka, 1km pěšky od Náměstí Přemyslovců. V místě bydliště je kompletní občanská vybavenost (obchody, služby, restaurace, ZŠ, MŠ, sportoviště, lékárna, autobusové zastávky, vlakové nádraží a další).

Dispozičně je byt řešen jako 3+1 (68 m²) + lodžie (6,6 m²) + sklep (5 m²). Byt prošel částečnou rekonstrukcí, při které bylo uděláno zděné jádro (včetně rozvodů), koupelna a toaleta. Zbylá část bytu pak s případnou rekonstrukcí čeká na svého nového majitele.

Rozsáhlou rekonstrukcí prošel celý dům. Byla zateplena fasáda, vyměněna plastová okna, rekonstruovány lodžie,

střecha a stoupačky.

Byt je díky své orientaci na sever i na jih velmi světlý. Z ložnice a dětského pokoje koukáte severním směrem, obývací pokoj, kuchyně a lodžie jsou pak orientovány na stranu jižní. Byt se nachází ve 3.NP bez výtahu.

Je tento byt tím, co hledáte? Pak mi zavolejte a sjednejte si osobní prohlídku.

Těším se na viděnou!

Vojtěch Piruchta