

## Útulný 1+kk, 38 m2 u metra Kobylisy, Praha 8

Čimická, Praha 8, Praha



### Prodáno



Vyřizuje

**Jan Schicker**

**Tel.:** 222 253 727

**GSM:** 603 279 262

**E-mail:**

[schicker@zitareality.cz](mailto:schicker@zitareality.cz)

|                               |                        |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 38 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                 | <b>Umístění objektu:</b>         | rušná část obce   |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD           | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod               | <b>Topení:</b>                   | Lokální - plynové |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace             | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná       |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velmi hezký a prostorný byt 1+kk po rekonstrukci ve 2.patře cihlového domu bez výtahu přímo u stanice metra Kobylisy. Byt má samostatný pokoj o výměře 26 m2 situovaný do ulice Čimická, koupelnu s vanou a pračkou, která je společná s WC, kuchyňskou situovanou ve výklenku u předsíně, kde se nachází věšáková stěna, menší šatní skříň, botník a lednice. K bytu náleží sklep. Parkování v přílehlé ulici Služská, výborná občanská vybavenost skvělá dopravní dostupnost. Pouze pro jednu osobu. Volné ihned.