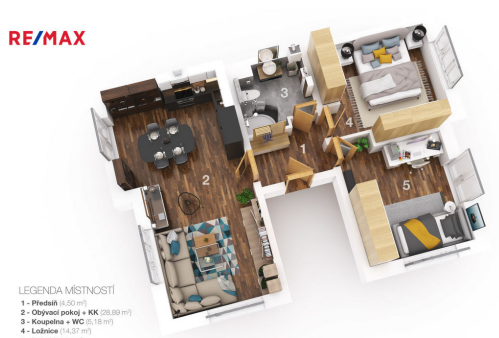


Byt 3+kk 67 m2 s předzahrádkou a parkovacím stáním, Králův Dvůr

Na Vyhlídce, Králův Dvůr



6 790 000 Kč

za nemovitost

vč. realitního a právního servisu



Vyřizuje

Ing. Tereza Vlčková

Tel.: 603 455 857

GSM: +420737370965

E-mail:

tereza.vlckova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Vážení zájemci,

Velmi Vás zdravím. Dovolím si oslovit vás s nádhernou novinkou v Králově Dvoře, v části obce Levín, kterou mám tu čest vám nyní představit.

Pokud hledáte pro svou rodinu nádherné místo pro život s dojezdem do Prahy či Berouna, určitě čtete dále.

Mám tu pro Vás byt 3+kk s 67 m2 umístěný v 1. NP domu z roku 2013 s třemi podlažími a třemi byty.

Byt Vám nabídne celkem dvě předzahrádky. První z nich má nádherných 118 m2 a nabízí posezení, skleník a dostatek prostoru pro pohyb vašich ratolestí.

Druhá menší předzahrádka má 21 m2 a je přístupná z jedné z ložnic.

Velkou výhodou je bezpochyby vlastní parkovací stání přímo před domem a možnost druhé parkovací místo si pronajmout.

Co se interiéru týče současní majitelé se rozhodně nespokojili se standardem. Najdete tu vše v prvotřídní kvalitě.

Kvalitní dlažba v celém bytě, nadstandardní obklady v koupelně a kvalitní interiérové dveře německé značky Prüm, v

ložnicích vestavné skříně na míru, zabezpečovací systém Jablotron, optický internet v celém bytě, satelit. Celý byt má podlahové vytápění napojené na plynový kondenzační kotel kombi, který též zajišťuje ohřev vody. V horkých letních dnech jistě oceníte klimatizaci (zn. Sinclair) v bytě a příjemnou pergolou na zahradě.

Dalším velkým plusem jsou opravdu nízké náklady na provoz bytu (elektrina aktuálně 1500,-/měs., plyn 1400,-/měs., fond oprav 500,-/měs, záloha na vodu pro 3 osoby 700,-/měs.).

Levín je městskou částí obce Králův Dvůr, vzdálený cca 2 km a jako takový nabízí mateřskou školku a dětská hřiště. Králův Dvůr pak kompletní občanské služby.

Stejně tak 8 minut vzdálený Beroun nebo 30 minut vzdálená Praha, kam se pohodlně dopravíte díky napojení na dálnici D5 doslova do 2 minut.

Možnost využít autobusovou dopravu směr Beroun, Zličín či Nové Butovice.

Tuto nabídku Vám mohu jedinečně doporučit!!

Neváhejte a zanechte mi na Vás kontakt nebo zavolejte!

Prohlídky se uskuteční ve středu 1.5.

Těším se na vás na prohlídce.

Ing. Tereza Vlčková, makléřka