

Prodej bytu 1+kk, 24 m², Pekárenský dvůr, Brno - Zábrdovice

Bratislavská, Brno-sever, Brno


3 245 000 Kč

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

Dominik Tyl
Tel.: 723 939 930

GSM: +420 736 124 954

E-mail: dtyl@servio.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	24 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v blízkosti centra města, se službami pětihvězdičkového hotelu, klubovým charakterem, pestrou nabídkou služeb výhradně pro rezidenty, umístěné v živém vnitrobloku plném zeleně? Pekárenský dvůr není jen bydlení, je to životní styl. Ten váš.

Nabízíme k prodeji luxusní apartmán 1+kk o podlahové ploše 23,7 m², který je situovaný v 2.NP nově vybudovaného objektu Pekárenský dvůr. Dispozičně je apartmán řešen obývacím pokojem s kuchyňským koutem, koupelnou s toaletou a předsíní.

Rozměry místností: obývací pokoj s KK 16,5 m², chodba / předsíní 4 m², koupelna s WC 2,9 m², plocha příček 0,3 m². .

Pekárenský dvůr v Zábrdovicích patří díky blízkosti centra města a řadě služeb v okolí k nejlukrativnějším čtvrtím pro bydlení. Svými čistými liniemi a funkčním uspořádáním odkazuje architektura Pekárenského dvora na průmyslové

stavby, které dodnes dotvářejí charakter brněnských Zábrdovic. Díky bohaté kulturní historii oblasti a zájmu investorů se tato lokalita rozvíjí ve velmi žádanou městskou čtvrť.

Pulzující život centra moravské metropole se všemi jeho možnostmi máte jen deset minut chůze od domovního prahu. V těsném okolí Pekárenského dvora najdete řadu originálních podniků, kaváren a restaurací, jejichž návštěva vám zpříjemní každý den. Rezidence inspirovaná úspěšnými londýnskými projekty a splňující náročná environmentální kritéria pro certifikaci BREEAM.

ŠIROKÁ ŠKÁLA KLUBOVÝCH SLUŽEB

Služby dostupné výhradně pro rezidenty a jejich hosty. Ty zahrnují například saunu, masérnu, fit centrum, 24/7 concierge službu a další.

SEMIPRIVÁTNÍ PARK

Parková úprava více než 2 600 m² volné plochy vnitrobloku je dílem renomovaného zahradního ateliéru Krejčířkovi, podepsaného např. pod návrhy zahrad vily Tugendhat či hospitalu Kuks.

KVALITNÍ MATERIÁLY

V materiálovém provedení interiérů držíme vysoký standard. Dřevěné podlahy, cihlové obklady fasád, moderní hliníková okna a dveře – to je kombinace pro nadčasově elegantní bydlení.

Termín dokončení výstavby bytů je plánovaný na začátek roku 2025. Zajistíme Vám úspěšné financování koupě nemovitosti.