

## Podnájem bytu 1+kk v Ústí nad Labem, 32 m<sup>2</sup>, ul. Neštěmická

Neštěmická, 40007, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem



### 6 550 Kč

za měsíc

Měsíční nájemné činní  
6.550,- Kč + služby +  
elektřina. Vratná kauce  
16.000,- Kč. Provize RK  
9.000,- Kč.



Vyřizuje

**Vopařilová Marcela**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |          |                                  |                               |
|------------------------------|----------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 9        | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 32 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                         |
| <b>Umístění objektu:</b>     | sídliště | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme do podnájmu útulný a světlý byt 1+kk o užitné ploše 32m<sup>2</sup>, nacházející v klidné části města Ústí nad Labem, části města Krásné Březno ve 3. patře zatepleného panelového domu s výtahem. Byt je včetně zařízení, tak jak vidíte na fotografiích, a je k dispozici pro max. dvě slušné, pracující osoby s trvalým pobytem na území ČR. Lokalita nabízí dobré dopravní spojení do ostatních částí města MHD. Výhodou této části je dostatek parkovacích míst. Měsíční nájemné činní 6.550,- Kč + služby na jednu osobu 1.671,- Kč. Elektřina bude přepsána na podnájemníka. Vratná kauce je výši 16.000,- Kč a provize realitní kanceláři činní 9.000,- Kč. Byt je připraven k nastěhování. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.