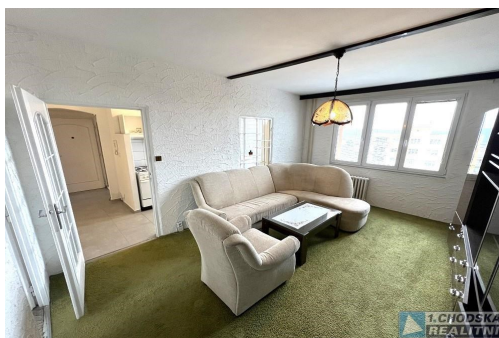


Byt 3+1 s lodžii - 67 m² v obci Holýšov

Pod Makovým vrchem, 34562, Holýšov



3 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kroc Michal

Tel.: 379722068

GSM: 603261042

E-mail:

reality@chodska-reality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.6
Lodžie:	4 m ²	Sklep:	3 m ²
Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Myčka	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Podlažní byt o dispozici 3+1 s lodžii situovaný ve 4. patře bytového domu v klidné, zastavěné části města s kompletním provozním zařízením. Vybavený byt 3+1 s lodžii o celkové výměře užitné podlahové plochy 67,36 m² s externím příslušenstvím (skladovací box + komora), zbudovaný v roce 1972, situovaný v 5.NP (4. patro) budovy bytového domu se dvanácti bytovými jednotkami, výtahem, vlastní skladovací komorou a boxem dostupnými ze společných prostor bytového domu. K bytu náleží možnost užívání všech společných prostor v domě a užívání venkovního přístupového prostranství navazující na bytový dům. Orientace oken v bytu na jih a sever (2x ložnice+lodžie - jih, kuchyně + obývací místnost - sever). V letech 2004-2018 byla provedena částečná

rekonstrukce a modernizace bytu: zbudování nové koupelny s WC, kuchyně s jídelnou a předsíně s instalací nové kuchyňské linky se spotřebiči, zbudování šatny, kompletní výměna oken, renovace vnitřních prostor a podlahových krytin, výměna společných rozvodů, v roce 2023 provedena renovace lodžie a komplet zateplení bytového domu. Byt je připraven k okamžitému předání a užívání ihned po převodu nemovitosti, bez jakéhokoli omezení vlastnických práv. Bytový dům, ve kterém se byt nachází je šestipodlažní objekt panelové konstrukce, situovaný na okraji řadové zástavby bytových domů v klidné okrajové části města s okolní zástavbou bytových domů, garáží a navazující veřejnou zelení. Třída budovy ENB: „C“. Byt s kompletním provozním příslušenstvím je využitelný k trvalému rodinnému bydlení či komerčnímu pronájmu ve městě Holýšov s dostupností základních služeb, občanskou vybaveností a kompletní infrastrukturou, 25 km od krajského města Plzeň s kompletní vybaveností. Dispozice bytu: vstup, předsíň se šatnou, kuchyně s jídelnou, obytná místnost, 2x ložnice, lodžie, koupelna s WC (sprchový kout, umyvadlo, toaleta). Vybavení bytu: kuchyňská linka se spotřebiči, lednice, pračka, koupelnové vybavení, vestavěná šatní skříň, sedací souprava, nábytek, 2x postel, zařizovací předměty, osvětlovací tělesa, rozvody TV/tel/internet. Vytápění: dálkové centrální. Užitková plocha bytu s příslušenstvím: 67,36 m² (podlahová plocha bytu 64,76 m² + 2,6 m² box+komora).