

Prodej hotelu, 1157 m², Mariánské Lázně, ul. Křížíkova

Křížíkova, 35301, Mariánské Lázně



Neuvedeno za nemovitost

Informace v realitní
kanceláři



Vyřizuje

Vorlová Naděžda

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	630 m ²	Užitná plocha:	630 m ²
Plocha parcely:	964 m ²	Počet podlaží v domě:	4
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej hotelu v Mariánských Lázních. Hotel je umístěn v klidné čtvrti v blízkosti parku a pramenů Rudolf a Ferdinand. Nabízí ubytování pro 28 hostů. Budova hotelu je nová - kolaudace r. 2011. Má 3 nadzemní podlaží a suterén. Hotel nabízí dvoulůžkové pokoje a dvou až čtyřlůžkové apartmány. V suterénu je umístěné balneo. Na střeše je solární panel pro podporu ohřevu teplé vody. Pod celým domem je izolační deska. Stěny mají 12 cm zateplení minerální vatou. Okna + dveře s dřevěnými trojskly. Wifi a internet v každém pokoji. Na pozemku je parkování pro 8 aut a pěkná udržovaná zahrada s altánem. Ubytovací zařízení je v provozu po celý rok, průměrná roční obsazenost je 70 %. Hotel má stálou klientelu a výborné hodnocení od hostů na Booking.com, Tripadvisor.com i jiných portálech. Mariánské Lázně byly zapsané na seznam kulturního dědictví UNESCO, což vede ke zvýšení celkové popularity a návštěvnosti města. Lázním byl v roce 2023 udělen statut klimatických lázní.