

Prodej hotelu, 1157 m², Mariánské Lázně, ul. Křížíkova

Křížíkova, 35301, Mariánské Lázně



Neuvedeno za nemovitost

Informace v realitní
kanceláři



Vyřizuje

Vorlová Naděžda

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha: 630 m²

Plocha parcely: 964 m²

Druh objektu: cihlová

Typ zařízení: Hotel

Energetická náročnost: B - Úsporná

Užitná plocha: 630 m²

Počet podlaží v domě: 4

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej hotelu v Mariánských Lázních. Hotel je umístěn v klidné čtvrti v blízkosti parku a pramenů Rudolf a Ferdinand. Nabízí ubytování pro 28 hostů. Budova hotelu je nová - kolaudace r. 2011. Má 3 nadzemní podlaží a suterén. Hotel nabízí dvoulůžkové pokoje a dvou až čtyřlůžkové apartmány. V suterénu je umístěné balneo. Na střeše je solární panel pro podporu ohřevu teplé vody. Pod celým domem je izolační deska. Stěny mají 12 cm zateplení minerální vatou. Okna + dveře s dřevěnými trojskly. Wifi a internet v každém pokoji. Na pozemku je parkování pro 8 aut a pěkná udržovaná zahrada s altánem. Ubytovací zařízení je v provozu po celý rok, průměrná roční obsazenost je 70 %. Hotel má stálou klientelu a výborné hodnocení od hostů na Booking.com, Tripadvisor.com i jiných portálech. Mariánské Lázně byly zapsané na seznam kulturního dědictví UNESCO, což vede ke zvýšení celkové popularity a návštěvnosti města. Lázním byl v roce 2023 udělen statut klimatických lázní.