

Prodej, Rodinný dům, 6+kk, 1264 m2, Horní Dunajovice, okr. Znojmo

67134, Horní Dunajovice



8 990 000 Kč

za nemovitost

CENA DOHODOU.



Vyřizuje

Lucie Helmová

Tel.: +420 721776910

GSM: +420 721776910

E-mail:

lucie.helmova@openreality.cz

CZ

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	1264 m ²
Užitná plocha:	1264 m ²	Plocha parcely:	3304 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné části městysu Domčice v Horních Dunajovicích ve výhradním zastoupení se nachází krásný samostatně stojící dvoupodlažní dům o dispozici 6+kk s nádvořím a přilehlými hospodářskými budovami na pozemku s celkovou plochou 3304 m². Rodinný dům a jeho okolí sálá neuvěřitelně klidnou a krásnou atmosféru s jeho zastavěnou plochou 413 m². Plocha pozemků (zahrada, orná půda) činí 2040 m². Pozemek s domem zapsán na katastru Horní Dunajovice - Domčice - Zastavěná plocha nádvoří činí 1264 m². Všechny pozemky na LV. č. 198 pod parcelními čísly p.č. 21, p.č. 245/2, p.č. 245/4, p.č. 245/6, p.č. 22.

Nemovitost je ve stavu rozběhnuté rekonstrukce, které nelze nic vytknout. Objekt může po dokončení sloužit jako rekreační zařízení o rozsahu několika apartmánů, případně jako rodinné bydlení.

Celý dům prošel novou výstavbou a kompletní rekonstrukcí (Zdivo je tvořeno mohutnou konstrukcí z kombinovaného zdiva CPP a kamene, různé druhy podlah, elektroinstalace, vodoinstalace, okna plastové, dveře, podlahové topení, koupelny, terasa, schodiště, základní izolační práce okolo objektu (drenáž, nopové folie) a mnoho dalšího a dalšího).

Zdroj tepla může být využit krbem na tuhá paliva i elektrickým topením, v částech domu se vytápí i podlahovým

topením. Na pozemku se nachází vlastní studna voda pitná (kojenecká velmi kvalitní). Na ohřev vody slouží bojler.

1NP: Přízemí budovy nabízí prostorné a komfortní dispoziční řešení. Ze vstupní chodby se vchází po pravé straně do koupelny s technickým zázemím a po levé části vcházíme do útulné obývací části s kuchyňským koutem se stylovým schodištěm, které nás zavede do 2 NP.

2NP: Po malebném schodišti se dostaneme do prostoru k relaxaci z této místnosti je vstup do ložnice a druhé koupelny se sprchovým koutem, vanou, umyvadlem, skříňkami a wc. Za koupelnou a ložnicí se nachází 3 další pokoje. Propojeny se zasklenou terasou, kde z ní jsou vstupy na venkovní terasy a vstup na prostornou půdu, která nabízí možnost i půdní vestavby. Konstrukce krovů je v celém objektu ve výborném stavu.

Bezproblémové parkování na vlastním pozemku. Možnost vybudování parkoviště pro více aut anebo garážové stání.

V blízkosti domu je základní občanská vybavenost. Jedná se o velmi dobře dostupnou lokalitu. Obec Horní Dunajovice leží v těsné blízkosti hlavního tahu Brno - Znojmo, a tak Vám cesta autem do Znojma zabere pouhých 10 minut, do jihomoravské metropole bude trvat jen něco málo přes 30 min. Dům je ideální k vícegeneračnímu bydlení nebo otvírá obrovský potenciál investiční záležitosti. Díky své poloze. Okolí nabízí mnoho možností pro aktivní trávení volného času. Okolní příroda láká na procházky či cyklistiku. Zavolejte mi, ráda vám poskytnu podrobnější informace, určitě doporučuji domluvit se na prohlídce. Zprostředkování není součástí kupní ceny. Majitel je nakloněn při vážném zájmu o ceně jednat.