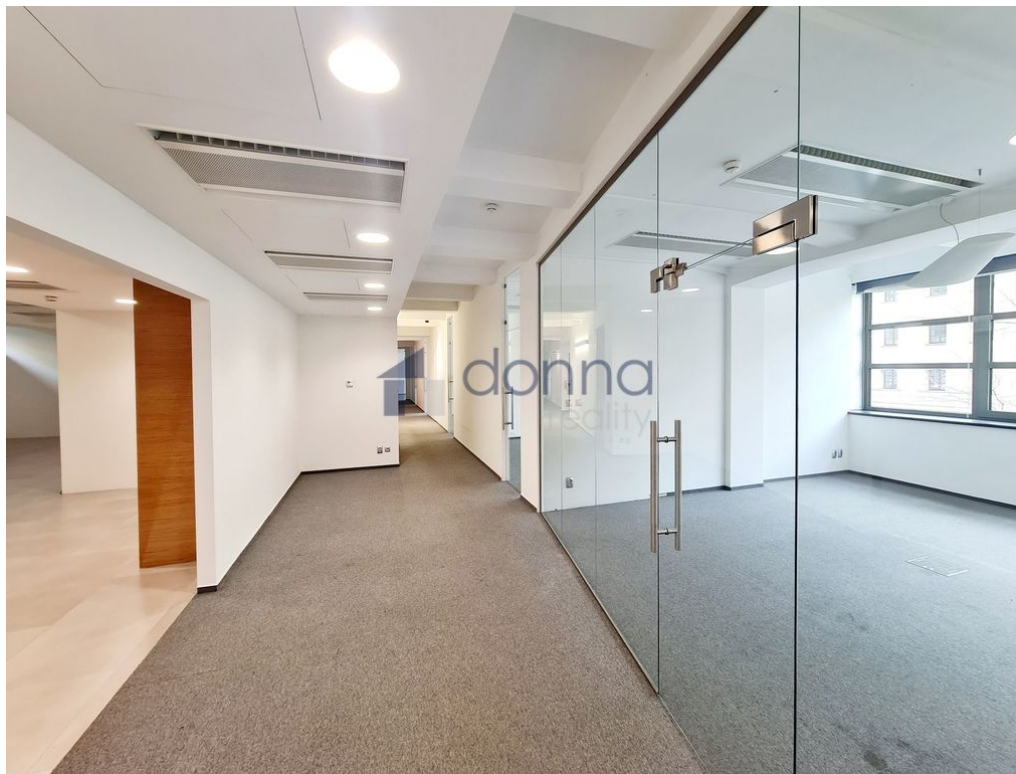


Pronájem obchodního prostoru 454 m² Šaldova, Praha 8 - Karlín

Šaldova, Praha 8, Praha



192 496 Kč

za měsíc

Neplatíte provizi !
Efektivní nájemné, cena k
jednání v závislosti na
délce pronájmu.



Vyřizuje

Oksana Turri

Tel.: 222 968 865

GSM: 603 392 747

E-mail:

turri@donnareality.cz

Plocha kanceláří:	454 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Neplatíte provizi ! Nabízíme k pronájmu klimatizované komerční prostory v moderním administrativním objektu AeroHouse, Šaldova ulice, Praha 8 Karlín. Prostory o celkové ploše 454 m² se nachází ve 2.NP budovy s výtahy, reprezentativní recepcí a ostrahou. Prostory jsou svým charakterem a umístěním vhodné po rekolaudaci i jako ordinace lékařů, klinika apod., rekolaudace nutná.

Technická specifikace nebytového prostoru:

- otevíratelná okna
- vytápění, vzduchotechnika
- vlastní sociální zázemí
- kontrolovaný vstup do společných prostor - čipy

Vybavení budovy:

- ostraha 24/7
- EPS, CCTV
- vstup na čipy
- podzemní garáže

Nájemníkům je k dispozici společná zahrada.

Ulice Šaldova se nachází na rozhraní tradiční blokové zástavby Karlína s širokými ulicemi a novější částí s dostatkem zeleně a parků (např. Lyčkovo náměstí, park kolem Invalidovny). Díky současné výstavbě administrativních objektů se Karlín stává lákavou adresou pro sídla firem všech odvětví s celoevropským a celosvětovým potenciálem. V okolí najdete také velké množství vyhlášených kaváren, bister, restaurací a obchodů. Skvělá dostupnost MHD (stanice metra "B" Křižíkova) i autem s možností pronájmu parkování v garážích objektu.

Nájem: 424,- Kč/m2/měsíc plus DPH

Zúčtovatelná záloha na služby: 132,-Kč/m2/měsíc plus DPH

Prostory jsou k dispozici ihned.

Neplatíte provizi !