

Prodej areálu v Terezíně v okrese Litoměřice s halou, čerpací stanicí, samoobslužnou myčkou a develo

Terezín



28 700 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Michael Gottvald

Tel.: +420 532 162 666

GSM: +420 776 118 336

E-mail:

michael.gottvald@gavlas.cz

Z

Celková plocha:	4354 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Sklad	Ostatní:	Parkoviště
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - elektrické; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej areálu v Terezíně v okrese Litoměřice s halou, čerpací stanicí, samoobslužnou myčkou a developerkými pozemky

Nabízíme k prodeji multifunkční komplex na hranici obcí Terezín a Bohušovice nad Ohří v Ústeckém kraji. Tento komplex zahrnuje původní výrobní halu, která byla později upravena na autosalon a autoservis, čerpací stanici, samoobslužné myčky a rozlehlé pozemky o celkové rozloze 42 287 m². Podle územního plánu jsou tyto pozemky určeny k výstavbě v oblasti V1 s možností využití pro výrobu a skladování.

Komplex je plně napojen na veškeré inženýrské sítě, včetně elektřiny, plynu, vodovodu a kanalizace. Nabízí také

dostatečné parkovací možnosti na vlastních pozemcích a snadný přístup po zpevněné obecní silnici.

Hlavní výhody:

- Skvělá dostupnost k dálnici D8 a do Prahy
- Rozsáhlé pozemky s potenciálem pro další využití
- Vlastní parkovací plochy

Minimální cena: 28 700 000 Kč

Odhadní cena: 41 000 000 Kč

Tento prodej probíhá v rámci insolvenčního řízení společnosti RAF STAVBY, s.r.o. a proběhne nejvyšší nabídce.

Pokud máte zájem o podrobnější informace, rádi Vám zašleme informační memorandum.