

Prodej, rodinný dům 6+kk, 130 m², Františkovy Lázně

Chebská, Františkovy Lázně



6 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Josef Dohnal

Tel.: 605132128

GSM: 605132128

E-mail:

callcentrum@eurorealty.net

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	255 m ²	Plocha parcely:	482 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu o dispozici 6+kk a ploše 130 m². V domě proběhla před 6-ti lety velká rekonstrukce. V přízemí objektu je prostorná garáž na 4 auta o velikosti 75 m² a příprava na sociální zázemí, tudíž je možné z tohoto prostoru vytvořit prostory k podnikání (autoservis, kadeřnictví apod.). Obytná část je velký prostorný mezonetový byt se dvěma koupelnami, velkou kuchyní spojenou s obývacím pokojem a čtyřmi ložnicemi z nichž dvě mají svou šatnu. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva (pelety), ohřev vody zajišťuje bojler. Plyn je přiveden na hranici pozemku. K domu náleží zahrada o velikosti 839 m². Výborná dostupnost na rychlostní silnici R6.

Dům se nachází u hlavní silnice, nabízející velké možnosti k podnikatelským záměrům. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost. Vřele doporučujeme prohlídku.