

Prodej investičních bytů v blízkosti centra města Aš - vhodné pro pendlery, pracovníky v Německu

Příkrá, Aš



750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Klimešová

GSM: +420608526462

E-mail:

jana.klimesova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	20 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji 3 byty o velikosti 2 + 1 v osobním vlastnictví, nacházející se na adrese Příkrá č. p. 1399/4, v obci Aš, okres Cheb. Byty je součástí smíšeného objektu, který momentálně prochází rekonstrukcí, na objektu je nová střecha, vyvložkované komíny, nová plastová okna.....což nabízí investiční potenciál. S úžasnou polohou v atraktivní lokalitě (nedaleko se nachází fбрика) a velkým potenciálem pronájmu je tato nemovitost ideální pro investory hledající výhodnou investici s vysokou návratností.

S podlahovou plochou do 20m² nabízí byty funkční prostory, které jsou ideální pro pronájem a zajištění stabilního výnosu. Odpad je řešen kanalizací, zatímco přívod vody je zajištěn dálkovým vodovodem. Topení je momentálně řešeno lokálním tuhým palivem, což zajišťuje nízké provozní náklady.

Díky asfaltové vozovce a dostupné dopravě vlakem je tato nemovitost snadno přístupná a atraktivní pro potenciální

nájemníky. Investoři, kteří hledají perspektivní investici s vysokou návratností, by neměli tuto příležitost opomenout. Cena je uvedena za jednu bytovou jednotku. Možnost koupě jednoho, či všech bytů. Nedaleko se také nachází zahrádka s dřevěnou pěknou stavbou.