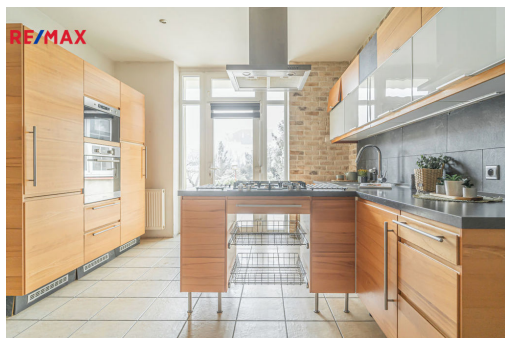


Prodej bytu 2+1 v rodinném domě s terasou a vlastní zahradou, Kladno, ul. K Nemocnici.

K nemocnici, Kladno



6 490 000 Kč

za nemovitost

kupní cena vč. právního servisu, advokátní úschovy a odměny RK



Vyřizuje

Lukáš Hajník

Tel.: 312 240 239

GSM: +420731618477

E-mail:

lukas.hajnik@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	127 m ²
Užitná plocha:	117 m ²	Plocha parcely:	393 m ²
Plocha zahrady:	126 m ²	Plocha sklepu:	33 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové; Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného bytu 2+1 se samostatným vchodem, terasou a vlastní zahradou, Kladno, ul. K Nemocnici č.p. 1941.

Předmětem prodeje je 1/2 rodinného domu tj. celé přízemí rodinné vily kde se nachází bytová jednotka 2+1, se

samostatným vchodem, která je řádně zapsaná v katastru nemovitostí. Výměra bytové jednotky činí 84 m², terasa, zahrada 126 m² + sklep s výměrou 33 m².

Dispozice: zádveří, chodba, spíž, ložnice, chodba s velkou vestavěnou skříní, obývací pokoj, kuchyň s jídelním koutem a přímým vstupem na terasu, koupelna a samostatné WC. V 1. patře je druhá bytová jednotka, která má také samostatný vstup.

Vytápění a ohřev TUV zajišťuje plynový kotel zn. Protherm.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě (kanalizace, voda, plyn, elektřina) a prošel zdařilou rekonstrukcí.

Dům se nachází v lukrativní lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v blízkosti kladenské nemocnice. Docházková vzdálenost do centra města, sportovních areálů, k zastávce autobusu MHD a směr Praha/Rakovník.

Možnost financování hypotečním úvěrem, jehož vyřízení Vám zajistíme v rámci našich služeb.

Těším se na Vás při prohlídce...