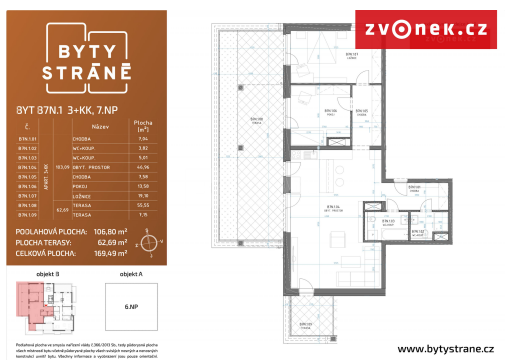


## Exkluzivní byt 3+kk Zlín, ve vysokém standardu provedení

Nad Stráněmi, 76005, Zlín



**13 958 950 Kč**

za nemovitost

včetně provize, další  
pozn.: Byt bude připraven  
dle požadavků zájemců



Vyřizuje

**Filip Zvonek**

**Tel.:** +420577200100

**GSM:** +420603246680

**E-mail:**

[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)

|                              |                       |                                  |                                                                                                   |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                                                                                                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 169 m <sup>2</sup>                                                                                |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová               | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                                                                                        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                | <b>Druh bytu:</b>                | V nájemním domě (činžovním)                                                                       |
| <b>Sklep:</b>                | 6 m <sup>2</sup>      | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                                                                                  |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD; autobus | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V       | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod                                                                            |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon; Internet     | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové                                                                                |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace            | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Úsporná                                                                                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Možnost individuální prohlídky - hledáte skutečně exkluzivní byt ve Zlíně s ohromujícím výhledem z terasy (63m2) a výbornou dostupností? Pojdte si jej vytvořit přesně podle svých představ. V rámci již budovaného projektu nabízíme byt 3+kk s celkovou plochou 169m2. Tento byt se pyšní jihozápadní

orientací a hlavní terasou (55m<sup>2</sup>), která směřuje na západ, a vytváří tak perfektní místo jak pro klidné posezení, tak i pro pohodové večírky s přáteli.

Vnitřní dispozici bytu lze upravit dle vašich přání, stejně jako je možné si zvolit vnitřní vybavení přesně podle svého vkusu - od podlah v jednotlivých místnostech, přes obklady a dlažby v koupelnách, až po dveře z masivu, barvu oken a parapetů. Pro maximální komfort budou k dispozici elektricky ovládané venkovní žaluzie a příprava na klimatizaci.

K bytu je k dispozici sklep v suterénu domu a je možné si přikoupit parkovací stání nebo uzavíratelné garáže.

Hrubá stavba projektu se již blíží ke svému dokončení. Byt bude kolaudován a připraven k nastěhování v červenci 2025. Uvedené fotografie jsou ilustrační - vše bude dokončeno na vaše přání.

Přijďte se nechat inspirovat a prohlédnout si úžasné výhledy do okolí - rádi Vám zajistíme prohlídku.