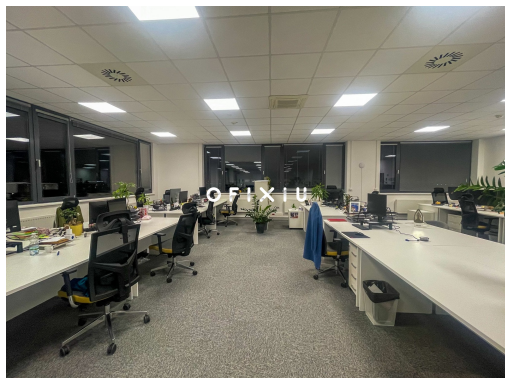


Pronájem kancelářských prostor o ploše cca 300 m² ve Vienna Point 2 na ulici Vídeňská

Vídeňská, 61900, Brno-jih, Brno



Neuvedeno
za m²/měsíc

info v RK, + služby a energie



Vyřizuje

Ing. Kristýna Ronková

Tel.: +420 604 192 605

GSM: +420 604 195 278

E-mail: ronkova@ofixiu.cz

Plocha kanceláří:	300 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme reprezentativní kancelářské prostory nacházející se na ulici Vídeňská v podnikatelském areálu Vienna Point.

Projekt tvoří dvě administrativní budovy Vienna Point 1 a Vienna Point 2. Největší strategickou výhodou je dostupnost

na dálnici D1 a D2. Před budovou je též zastávka MHD s přímým spojením do centra města. Obě budovy mají vlastní 24/7 recepci a nabízejí nejvyšší možný standart kanceláří: klimatizace, internet přes optický kabel, zdvojené podlahy, otevíratelná okna s trojskly, vlastní kuchyňka, přístup 24/7, kolárna + sprchy.

Samozřejmostí lokality jsou bohaté parkovací možnosti v místě a to jak venkovní, tak i garážové. Klienti mají též možnost krátkodobého pronájmu přednáškové místnosti až pro 50 osob nebo zasedací místnost pro 16 osob. Budova také poskytuje občerstvovací zázemí či kantýnu. Vienna Point patří mezi nejvýznamnější administrativní projekty v Brně.

Nabízené kanceláře jsou umístěny ve Vienna Point 2. Budovu tvoří 14 nadzemních podlaží. Díky energetickému štítku A jsou zaručeny nízké náklady. Dispozici prostor lze upravit dle konkrétních potřeb nájemce na míru a vytvořit open space nebo samostatné kanceláře.

Rádi Vám zajistíme kompletní nabídku, co Brno nabízí a co bude v horizontu 3 let nabízet.

Pro více informací či možnost osobní prohlídky kontaktujte realitní makléřku.