



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 7065

Prodej, stavební pozemek 24 657 m², Nový Bor

Nový Bor

12 500 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha:	24 657 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek, který se nachází v centru města Nový Bor, v atraktivní lokalitě městské části Arnultovice. Tento rozlehlý pozemek má celkovou plochu 24 657 m² a představuje skvělou příležitost pro investory a developery.

Z tohoto celkového rozložení pozemku je část o ploše 21 036 m² určena podle územního plánu města jako plocha občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední. Tato část je ideální pro výstavbu maloobchodních prodejen, stavby pro stravování, vzdělávání a výchovu. S koeficientem zastavění 0,3 je zde dostatek prostoru pro vytvoření moderních a funkčních staveb.

Další část pozemku o rozloze 3 621 m² je určena pro bydlení v bytových domech. S koeficientem zastavění 0,3 je zde možnost vybudovat vícepodlažní bytové domy pro kolektivní bydlení. Tato lokalita je ideální pro městskou zástavbu a nabízí příležitosti pro výstavbu ubytovacích zařízení, veřejného občanského vybavení nebo garáží a parkovacích domů.

Pokud vás tato nabídka zaujala, rádi vám poskytneme náhled do aktuálního územního plánu města Nový Bor, abyste měli přesnější představu o možnostech využití tohoto pozemku. Naše profesionální a ochotné týmy jsou připraveny odpovědět na veškeré vaše dotazy a domluvit s vámi prohlídku tohoto atraktivního pozemku.

Neváhejte a kontaktujte nás ještě dnes, abychom vám mohli poskytnout podrobnější informace a domluvit si schůzku. Těšíme se na spolupráci s vámi při realizaci vašeho stavebního projektu v centru města Nový Bor.



Vyřizuje

Ing. Ondřej Špaček

Tel.: 733 781 690

GSM: +420 605 132 128

E-mail: callcentrum@euroreality.net